

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Блюхера

50

ООО "Уют-Сервис"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3,525.30 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 3,329.10 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 196.20 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 271.4 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | По мере необходимости | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1,154.0 | 2 раз(а) в год | 12 | 4,343.77 | 5,212.52 | 0.12 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1,154.0 | По мере необходимости | 1 | 48,449.75 | 59,108.69 | 1.40 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24.0 | По мере необходимости | 8 | 5,186.16 | 6,327.11 | 0.15 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 230.8 | По мере необходимости | 8 | 17,152.32 | 20,925.84 | 0.49 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3,525.30 | Постоянно | 12 | 79,005.37 | 96,386.55 | 2.28 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4 раз(а) в год | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4 раза в год | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 83.0 | 2 раз(а) в год | 2 | 7,723.98 | 9,423.26 | 0.22 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 12 | 68,640.00 | 83,740.80 | 1.98 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и | X | X | X | X | X | X | 0.22 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1.0 | ежемесячно | 12 | 7,590.00 | 9,259.80 | 0.22 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3.0 | по сроку поверки | | 5,099.0 | 6,220.7 | 0.15 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | X | 10,977.72 | 13,392.82 | 0.32 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 40.0 | 2 раз(а) в год | 2 | 231.64 | 282.60 | 0.01 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3,562.9 | 1 раз(а) в год | 1 | 10,746.08 | 13,110.22 | 0.31 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3,562.9 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 12 | 74,421.34 | 90,794.03 | 2.15 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 13,536.0 | 1 раз в год | 1 | 116,616.25 | 142,271.82 | 3.36 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 83.0 | постоянно на системах электроснабжения | 12 | 37,047.06 | 45,197.41 | 1.07 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1 раз(а) в год | 1 | 15,239.29 | 18,591.93 | 0.44 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 83.0 | 1 раз(а) в 4 года | 0.2 | 3,071.00 | 3,746.62 | 0.09 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | | | | |
|--|---|----------|---------|---------------------------------|-----|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | превышения 4 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | постоянно | 12 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1,199.7 | 4 раз(а) в год | 4 | 7,678.08 | 9,367.26 | 0.22 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 928.3 | 1 раз(а) в месяц | 12 | 8,911.68 | 10,872.25 | 0.26 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1,297.0 | постоянно | 365 | 248,643.46 | 303,345.02 | 7.17 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1,297.0 | 1 раз в двое суток | 80 | 87,243.14 | 106,436.63 | 2.52 |
| 3.2.2. | Подметание асфальтированной территории дорожной комбинированной машиной в летний период | кв.м. | 1,297.0 | 1 раз в две недели | 4 | 11,410.51 | 13,920.82 | 0.33 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 502.0 | 1 раз в сутки | 80 | 33,767.20 | 41,195.98 | 0.97 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 1 раз в сутки | 180 | 10,140.25 | 12,371.10 | 0.29 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 1 раз в двое суток | 120 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 826.3 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 15 | 18,236.53 | 22,248.56 | 0.53 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 502.0 | 1 раз в сутки во время гололеда | 10 | 10,134.45 | 12,364.03 | 0.29 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 713.4 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 15 | 37,654.67 | 45,938.70 | 1.09 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 324.3 | По мере необходимости | 4 | 34,802.04 | 42,458.49 | 1.00 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 1,380.4 | По мере необходимости | 4 | 1,064.75 | 1,298.99 | 0.03 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 1,035.3 | постоянно | 4 | 4,189.94 | 5,111.72 | 0.12 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экoboxов) | кв.м. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3,525.3 | ежемесячно | 12 | 34,265.92 | 34,265.92 | 0.81 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3,525.3 | ежемесячно | 12 | 242,441.93 | 295,779.16 | 6.99 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3,525.3 | ежемесячно | 12 | 45,175.33 | 55,113.90 | 1.30 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3,796.7 | 2 раза в год | 2 | 22,066.72 | 26,921.39 | 0.64 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | | 1,109,746.07 | 1,346,264.83 | 31.82 |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.
тел.8(347)286-00-19