

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №89/4, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 2614,7 ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 61,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	469 704,71	2614,7 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	47 995,73	147 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	11 101,75		
1) ООО "Талкас" (61,8 кв.м.)	11 101,75		
Тех.обслуживание	11 101,75	61,8 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	480 806,46		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>485 846,22</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	56 797,46	(0,51чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*832,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	11 907,97	147чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 073,00	60вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 009,28	0,26руб./мес.*644кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 627,52	1,02руб./мес.*644кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	2 941,56	245,13руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	40 674,35	147чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>119 031,14</b>		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	64 750,36	(8,55ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(8,55ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2614,7+61,8)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	10 889,37	13,01руб./кв.м.*837кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	45 955,51	17,17руб./кв.м.*(2614,7+61,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 557,60	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*9246куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	42 970,43	(376,3100ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(376,3100/12*11*96,1705руб./час)+(376,3100ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(376,3100/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>171 123,26</b>		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 807,35	2,917 руб./кв.м.*(2614,7+61,8)кв.м.	
5.ОДС	4469,76	1,67руб./кв.м*(2614,7+61,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	93 429,72	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	37591,24	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>143 298,07</b>		

Рентабельность, 3%	13 003,57		
<b>Итого:</b>	446 456,04		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	526 818,13		
	<b>-40 971,91</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,40</b>	Итого стоимость услуг/(2614,7+61,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

<b>тариф</b>	14,97	без уборки
Общая площадь		
Кол-во кв-р	60	
Кол-во пользующихся	147	
Объем	9246	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов		
Кол-во мусоропроводов		
Площадь асфальта	832,1	
Площадь газона	1959,9	
Кол-во дымоходов		
Непредвид.ремонт	376,31	
Профобходы	8,55	
Дворников	0,51	0,51
Мусоропроводчиков		0,42
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	

этажей

Уб. л/кл	
----------	--

САХ объем

этажей

л/кл

дератиз 644



