

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №62,
ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 423,8 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	73 844,13	423,8 кв.м. *(14,07 руб. *6 мес.+14,07 руб.*1,064*6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	8635,34	31 чел. *(144,83 руб. куб.м. в мес.*6 мес.*1,45/12+180,78 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	73 844,13		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	75 329,13		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	39239,65	0,35чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*662кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(116квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	2 258,23	31чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	278,40	8вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	1 755,20	8дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	1 271,40	0,25 руб./мес.*(423,8кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 678,25	0,99руб./мес.*(423,8кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	0руб./мес.*12 мес./1,18	
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-т/о ВДГО	616,88	616,88руб./год * 1 раз	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	7318,08	31чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	54 416,09		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	12 187,06	(3,12ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(423,8кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	5 470,92	15,03руб./кв.м.*364кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб./кв.м.*(423,8+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 555,41	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*2263/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	4 200,18	(37,25ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(37,25ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	23 413,57		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 246,40	2,941 руб./кв.м.*(423,8+0)кв.м.	
5.ОДС	601,80	1,42руб./кв.м*(423,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	20 858,35	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	7796,35	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	30 502,89		
Рентабельность, 3%	3 249,98		

Итого:	111 582,52		
Итого стоимость услуг с НДС:	131 667,38		
	-56 338,25		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,89	Итого стоимость услуг/(423,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.