

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Интернациональная 31**

Год ввода 1971
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1290,2
 Количество квартир 20

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	387 118,20
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	327 017,40
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	337 063,25
Процент оплаты	103,07
Сумма задолженности	126 575,61
Прочие доходы по нежилым помещениям	56 087,51
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 189,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	94 176,05
1.1 Набор работ и текущий ремонт	35 413,73
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	20 399,66
- Очистка кровли от снега, мусора	34,07
- Прочие	14 980,00
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	53 454,17
1.3 Аварийное обслуживание	5 308,15
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	191 912,78
2.1 Услуги сторонних организаций	95 511,10
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	56 704,12
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	25 796,00
2.1.3 Обследование вентканалов	795,80
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 343,52
2.1.5 Освидетельствование лифтов	4 190,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	671,60
2.1.10 Прочие	6 010,06
- Замена лифтового оборудования	6 010,06
2.2 Услуги жилищных предприятий	96 401,68
- Вывоз КГМ	8 802,62
- Обслуживание мусоропровода	56 657,85
- Расходы по уборке придомовой территории	30 941,21
3. Прочие расходы	101 029,37
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	48 636,34
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	5 950,46
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	46 442,57
Итого	1 176,47

Исполнитель _____ О. В. Осипова