

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Интернациональная 31**

Год ввода 1971  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1290,2  
 Количество квартир 20

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>387 118,20</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>327 017,40</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>337 063,25</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>103,07</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>126 575,61</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>56 087,51</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>5 189,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>94 176,05</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	35 413,73
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	20 399,66
- Очистка кровли от снега, мусора	34,07
- Прочие	14 980,00
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	53 454,17
1.3 Аварийное обслуживание	5 308,15
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>191 912,78</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	95 511,10
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	56 704,12
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	25 796,00
2.1.3 Обследование вентканалов	795,80
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 343,52
2.1.5 Освидетельствование лифтов	4 190,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	671,60
2.1.10 Прочие	6 010,06
- Замена лифтового оборудования	6 010,06
2.2 Услуги жилищных предприятий	96 401,68
- Вывоз КГМ	8 802,62
- Обслуживание мусоропровода	56 657,85
- Расходы по уборке придомовой территории	30 941,21
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>101 029,37</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	48 636,34
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	5 950,46
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	46 442,57
<b>Итого</b>	<b>1 176,47</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова