

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год  
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                           | Свободы               | 35                      | ООО "Инженерный сервис"                                          |                                 |                               |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений:                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                           |                       | 609.40                  | кв.м.                                                            |                                 |                               |                                                  |
| Общая площадь жилых помещений:                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                           |                       | 593.80                  | кв.м.                                                            |                                 |                               |                                                  |
| Общая площадь нежилых помещений:                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                           |                       | 15.60                   | кв.м.                                                            |                                 |                               |                                                  |
| Общая площадь мест общего пользования                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                           |                       | 152.4                   | кв.м.                                                            |                                 |                               |                                                  |
| № п/п                                                                                                                                          | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Периодичность                                                    | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                                                  |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                           | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 0.0                     | По мере необходимости                                            | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 1.2.                                                                                                                                           | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 644.0                   | 2 раз(а) в год                                                   | 2,717.91                        | 3,261.49                      | 0.45                                             |
| 1.3.                                                                                                                                           | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 644.0                   | По мере необходимости                                            | 35,826.97                       | 42,992.36                     | 5.88                                             |
| 1.4.                                                                                                                                           | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 6.0                     | По мере необходимости                                            | 1,700.52                        | 2,040.63                      | 0.28                                             |
| 1.5.                                                                                                                                           | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 128.8                   | По мере необходимости                                            | 12,683.57                       | 15,220.28                     | 2.08                                             |
| 1.6.                                                                                                                                           | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 609.40                  | Постоянно                                                        | 29,720.41                       | 35,664.49                     | 4.88                                             |
| 1.7.                                                                                                                                           | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 0.0                     | 1 раз в 5 лет                                                    | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                                                  |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                           | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4 раз(а) в год                                                   | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.2.                                                                                                                                           | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4 раза в год                                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.3.                                                                                                                                           | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 32.0                    | 2 раз(а) в год                                                   | 4,551.04                        | 5,461.25                      | 0.75                                             |
| 2.3.                                                                                                                                           | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | ежемесячно                                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                           | Остие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и                                                                                                                                    | X                     | X                       | X                                                                | X                               | X                             | 0.00                                             |
| 2.4.1.                                                                                                                                         | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                  | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно                                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.2.                                                                                                                                         | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                           | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно                                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                         | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                               | шт.                   | 1.0                     | по сроку поверки                                                 | 330.4                           | 396.5                         | 0.05                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                         | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно                                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                         | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                                                | 2,708.86                        | 3,250.63                      | 0.44                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                       | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 0.0                     | 2 раз(а) в год                                                   | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                       | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 677.8                   | 1 раз(а) в год                                                   | 2,708.86                        | 3,250.63                      | 0.44                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                         | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 677.8                   | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 36,019.73                       | 43,223.68                     | 5.91                                             |
| 2.5.                                                                                                                                           | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 3,343.0                 | 1 раз в год                                                      | 28,755.08                       | 34,506.09                     | 4.72                                             |
| 2.6.                                                                                                                                           | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 16.0                    | постоянно на системах электроснабжения                           | 12,499.01                       | 14,998.82                     | 2.05                                             |
| 2.7.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                                                | X                               | X                             | X                                                |
| 2.7.1.                                                                                                                                         | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                      | кв.м                  | 1.0                     | 1 раз(а) в год                                                   | 2,978.71                        | 3,574.45                      | 0.49                                             |

|                                                                              |                                                                                                                                              |          |         |                                         |                   |                   |              |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.7.2.                                                                       | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 16.0    | 1 раз(а) в 5 лет                        | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.                                                                         | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | Х        | Х       | Х                                       | Х                 | Х                 | Х            |
| 2.8.1                                                                        | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                             | лифт     | 0       | ежемесячно                              | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.2                                                                        | Освидетельствование лифтов                                                                                                                   | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                          | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                          | лифт     | 0       | в случае превышения срока службы 25 лет | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                           | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                          | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                               | квартира | 0       | ежемесячно                              | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |                                                                                                                                              |          |         |                                         |                   |                   |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                     | Х        | Х       | Х                                       | Х                 | Х                 | Х            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                               | кв.м.    | 0.0     | постоянно                               | 0.0               | 0.0               | 0.00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                  | кв.м.    | 152.4   | 4 раз(а) в год                          | 548.64            | 658.37            | 0.09         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                  | кв.м.    | 0.0     | 1 раз(а) в месяц                        | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                   | кв.м.    | 643.8   | постоянно                               | 85,843.81         | 103,012.57        | 14.09        |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                         | кв.м.    | 643.8   | 1 раз в двое суток                      | 39,046.71         | 46,856.05         | 6.41         |
| 3.2.2.                                                                       | Подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний период                                                                       | кв.м.    | 643.8   | 1 раз в две недели                      | 4,725.45          | 5,670.54          | 0.78         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                                          | кв.м.    | 133.0   | 1 раз в сутки                           | 8,067.00          | 9,680.40          | 1.32         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                                        | шт.      | 1       | 1 раз в сутки                           | 3,324.95          | 3,989.94          | 0.55         |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                      | кв.м.    | 0.0     | 1 раз в двое суток                      | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежевыпавшего снега                                                                                                              | кв.м.    | 293.9   | 1 раз в сутки в дни снегопада           | 5,672.76          | 6,807.31          | 0.93         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                  | кв.м.    | 133.0   | 1 раз в сутки во время гололеда         | 2,847.65          | 3,417.19          | 0.47         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                            | кв.м.    | 354.1   | 1 раз в сутки в дни снегопада           | 10,395.99         | 12,475.19         | 1.71         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                           | кв.м.    | 160.9   | По мере необходимости                   | 7,206.31          | 8,647.57          | 1.18         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                                  | кв.м.    | 1,425.0 | По мере необходимости                   | 728.22            | 873.87            | 0.12         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                               | кв.м.    | 1,068.8 | постоянно                               | 3,828.76          | 4,594.51          | 0.63         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 609.4   | ежемесячно                              | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                     | кв.м.    | 609.4   | ежемесячно                              | 5,923.37          | 5,923.37          | 0.81         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                  | Х        | Х       | Х                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                              |          |         |                                         |                   |                   |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                         | кв.м.    | 609.4   | ежемесячно                              | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                           | кв.м.    | 609.4   | ежемесячно                              | 8,441.95          | 10,130.35         | 1.39         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                              |          |         |                                         |                   |                   |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                           | кв.м.    |         | ежемесячно                              | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                              |          |         |                                         |                   |                   |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                            | кв.м.    | 761.8   | 2 раза в год                            | 5,866.93          | 7,040.32          | 0.96         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                              |          |         |                                         | <b>277,116.93</b> | <b>331,355.64</b> | <b>45.31</b> |

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)