

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО "УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №
сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 35, ул. А. Невского**

Общая площадь, кв. м.

3120

ЖЭУ-48

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел.
<u>1. Начисление населению</u>	488 592,00	3120 кв.м. * 13,05 * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	48 181,51	((127,11 руб. куб. м. в мес. * 182 чел. * 6 мес. * 1,65 / 12) + (144,83 руб. / куб. м. в мес. * 182 чел. * 6 мес. * 1,65 / 12)) * 1,18
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00	
Всего:	488 592,00	
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00	
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.
"Скартел"	0,00	137,5 руб. * 12 мес.
<u>3. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00	
Итого:	493 362,00	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
<u>1. Санитарное содержание</u>		
-уборка придомовой территории	70 289,58	(0,69 чел. * ((3221 + 200) * 1,15 * 1,5 * 1,083 * 1,30 2) + 0,084 руб. / кв. м. асф. покр. * 1379,7 кв. м.) * 12 мес.
-уборка лестничных клеток	0,00	0 чел. * 8618,11 руб. / чел. * 12 мес.
-обслуживание мусоропровода	0,00	((0 чел. * 8618,11 руб. / чел.) + 0 квартир * 10,20529 руб. / кв.) * 12
- вывоз КГМ	11 519,29	(256,74 руб. / куб. м. * 0,02 куб. м. * 182 чел. * 6 мес.) + (270,70 руб. / куб. м. * 0,02 куб. м. * 182 чел. * 6 мес.)

-очистка вентканалов	2 697,60	16,86 руб.*80вент.*2раза в год
-проверка дымоходов	15 910,40	49,72 руб.*80дым.*4 раза в год
-дератизация	758,52	(браз в год*0,24 руб./мес.*258кв.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*258кв.м.)
-дезинсекция	2 352,96	(2 раза в год*2,22руб./мес.*258кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*258кв.м.)
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)
-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)
- т/о ВДГО	0,00	3104,16руб. /год/1,18*1,055
-вывоз мусора (население)	40 831,79	((127,11руб./куб.м..в мес.*182чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*182чел.*6мес.*1,65/12))
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)
Всего по п.1:	152 930,94	
2.Техническая эксплуатация		
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	66 334,46	(8,67ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(3120кв.м.))*12мес.
-очистка кровли от снега	15 934,46	13,82руб./кв.м.*1153кв.м
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(3120кв.м.)
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 442,30	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*12776/1000
-резерв на непредвиденные работы	52 736,90	(508,54ч/час*86,9979руб./час)+(508,54ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%
Всего по п.2:	143 448,12	
3.Текущий ремонт		

.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
ремонт фасада здания		
-наращивание свесов кровли		
.-электромонтаж		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
Всего по п.3:	0,00	
4. Аварийно-ремонтная служба	8 358,48	2,679руб./кв.м.*(3120кв.м)
5.ОДС	4024,80	1,29руб./кв.м*(3120кв.м)
6. Общеэксплуатационные расходы	62 832,36	Прямые расходы*0,212*
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	57 516,83	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*
Всего по п.4-7:	132 732,47	
Рентабельность, 3%	12 873,35	
Итого:	441 984,88	
Итого стоимость услуг с НДС:	521 542,16	
	-28 180,16	
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,93	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2013 год общеэксплуатационных расходов
* 0,16-коэффициент соотношения фактивных значений 2014 года
району на 2013 год услуг по управлению и начислению платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова

Исп. Шолухова Т.К.

№731 от 23

Дата
проведения
1 раз в мес.
1 раз в мес.
ежедневно
по графику

2 раза в год
4 раза в год
1 раз в мес.
по заявкам
1раз в месяц
1раз в месяц
1 раз в год
1 раз в мес.
1 раз в мес.
по графику
в зимний период
гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года

