

# Отчет по использованию денежных средств

22.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

| Краткая характеристика МКД                                                        |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Адрес                                                                             | Первомайская 11    |
| Год постройки                                                                     | 1 957              |
| Общая площадь, кв.м                                                               | 3 687,7            |
| Количество квартир                                                                | 49                 |
| Статьи доходов                                                                    | Сумма              |
| Остаток денежных средств на 01.01.2021г.                                          | -163 710,19        |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома                                      | 683 220,39         |
| Начислено населению по услуге "содержание"                                        | 448 350,84         |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС                                    | 399 008,1          |
| Процент оплаты                                                                    | 88,99              |
| Сумма задолженности                                                               | 49 342,74          |
| Прочие доходы по нежилым помещениям                                               | 109 787,43         |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования                     | 5 125,08           |
| Прочие доходы                                                                     |                    |
| <b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>                          | <b>296 153,53</b>  |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт                                                  | 194 570,24         |
| - Очистка кровли от снега и мусора                                                | 65 376,45          |
| - Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО                            | 129 193,79         |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы                                           | 75 103,38          |
| 1.3 Аварийное обслуживание                                                        | 26 479,91          |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>           | <b>147 889,78</b>  |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций                                                      | 38 584,39          |
| - Очистка территории от снега                                                     | 11 000             |
| - Обработка физической площади по дератизации (Н)                                 | 5 646,1            |
| - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н) | 1 731,26           |
| - Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)                    | 16 029,68          |
| - Техническое обслуживание ВДГО                                                   | 4 177,35           |
| 2.2.Услуги жилищных предприятий                                                   | 109 305,39         |
| - Расходы по уборке придомовой территории                                         | 109 305,39         |
| <b>3. Прочие расходы</b>                                                          | <b>239 177,08</b>  |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ                                              | 157 832,79         |
| 3.2 Услуги по ЕРКЦ                                                                | 9 135,53           |
| - Услуги по начислению и расщеплению платежей                                     | 5 798,06           |
| - Услуги по выдаче справок гражданам                                              | 1 262,98           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                        | 2 074,49           |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом                                          | 72 208,76          |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                     | <b>-119 957,04</b> |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2022г.</b>                                   | <b>-283 667,23</b> |

Исполнитель: Осипова О.В.