

Отчет по использованию денежных средств

23.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Шота Руставели 20
Год постройки	1 975
Общая площадь, кв.м	3 806,9
Количество квартир	71
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	668 712,70
Фактическая стоимость содержания жилого дома	894 422,46
Начислено населению по услуге "содержание"	934 573,44
Поступило денежных средств от населения, с НДС	932 166,06
Процент оплаты	99,74
Сумма задолженности	2 407,38
Прочие доходы по нежилым помещениям	17 295,15
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 930,48
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	231 223,3
1.1 Набор работ и текущий ремонт	144 880,98
- Смена труб канализации	7 426,19
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	2 612,26
- Ремонт и окраска детского и спорт.оборудования, элем.внешн.благ-ва	15 390,22
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	27 930,25
- Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	704,76
- Измерение сопротивления изоляции	41 260,16
- Очистка кровли от снега и мусора	8 025,30
- Аренда спецтехники	4 324,32
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	2 705,92
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	34 501,60
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	72 073,71
1.3 Аварийное обслуживание	14 268,61
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	424 729,08
2.1 Услуги сторонних орг-ций	151 239,38
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	113 600,00
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	4 032,47
- Обслуживание узлов автоматического регулирования (Н)	6 711,84
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	8 380,00
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	4 104,93
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 152,52
- Техническое обслуживание ВДГО	5 257,62
2.2.Услуги жилищных предприятий	273 489,7
- Расходы по уборке лестничных клеток	89 433,19
- Расходы по уборке придомовой территории	108 173,16
- Обслуживание мусоропровода	75 883,35
3. Прочие расходы	221 847,13
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	84 047,69
3.2 Услуги по ЕРКЦ	14 658,02
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 593,09
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 674,82

- Услуги по начислению и расщеплению платежей	10 390,11
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	123 141,42
ИТОГО:	64 376,61
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	733 089,31

Исполнитель: Осипова О.В.