Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 201 2**
Год постройки	**1 977**
Общая площадь, кв.м	**3 844,9**
Количество квартир	**72**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**584 316,04**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**968 015,78**
Начислено населению по услуге "содержание"	**850 601,48**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**885 862,03**
Процент оплаты	**104,15**
Сумма задолженности	**-35 260,55**
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**1 936,92**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**146 534,94**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	78 124,13
- Очистка кровли от снега и мусора	1 092,96
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	61 516,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	5 041,39
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	6 812,53
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	625,27
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел/площ., конт/пл.	3 035,83
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	19 813,72
1.3 Аварийное обслуживание	48 597,09
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**573 346,43**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	237 606,04
- Ремонт контейнеров	5 738,41
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	117 600
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	1 699,2
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	8 200
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	5 088,96
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	6 199,11
- Ремонт межпанельных швов(Н)	67 608,36
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
2.2.Услуги жилищных предприятий	335 740,39
- Расходы по уборке лестничных клеток	102 026,33
- Расходы по уборке придомовой территории	108 882,33
- Обслуживание мусоропровода	124 831,73
3. Прочие расходы	**248 134,41**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	45 851,46
3.2 Услуги по ЕРКЦ	11 832,84
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 862,21
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 304,7

- Услуги по начислению и расщеплению платежей	7 665,93
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	190 450,11
ИТОГО:	**-115 477,38**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**468 838,66**