

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11

пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5
 ул.Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. **3659,3** ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **48,6**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	937 512,66	3659,3 кв.м.*21,35руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	107 745,52	330 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	16 552,16		1 раз в месяц
<u>ИП Немцева О.Е.(48,6 кв.м.)</u>	16 552,16		
Тех.обслуживание	13 769,35	48,6 кв.м.*21,35руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 782,81	0,88 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	954 064,82		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	957 349,82		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	112903,23	1,01 чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2014,2 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику

- вывоз КГМ	26 732,18	330чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	6 789,83	196вент.*(16,86 руб.+17,832 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	835,20	0,25 руб./мес.*278,4кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 605,82	2,34 руб./мес.278,4кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*2 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	8325,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-обслуживание экобоксов	12 165,00	1013,75руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	91 309,76	330чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	2 358,31	0,88куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	255 699,34		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	83 753,55	6,67ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(6,67*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3659,3+48,6кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	16 795,91	13,01руб./кв.м.*1291кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	63 664,64	17,17руб./кв.м.*(3659,3+48,6кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 200,31	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*18612/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	99105,70	(867,91ч/час/12*91,6655руб./час.+(867,91/12*11*96,1705руб./час)+(867,91ч/час/12*91,6655руб./час.+(867,91/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	276 520,11		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 815,94	2,917 руб./кв.м.*(3659,3+48,6кв.м.)	
5.ОДС	6192,19	1,67руб./кв.м*(3659,3+48,6кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	171 374,66	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	68952,22	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	257 335,03		
Рентабельность, 3%	23 686,63		
Итого:	813 241,12		
Итого стоимость услуг с НДС:	959 624,52		
	-2 274,70		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,57	Итого стоимость услуг/(3659,3+48,6кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев