

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кубанская 1

Год ввода	1976
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2672,7
Количество квартир	148

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	676 952,03
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	758 039,99
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	759 517,38
Процент оплаты	100,19
Сумма задолженности	1 231 833,50
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 620,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	141 180,71
1.1 Набор работ и текущий ремонт	76 513,99
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	15 778,37
- Очистка кровли от снега, мусора	664,55
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	6 540,43
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	13 630,37
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	39 900,27
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	55 046,62
1.3 Аварийное обслуживание	9 620,10
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	302 067,64
2.1 Услуги сторонних организаций	153 170,23
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	118 279,70
2.1.3 Обследование вентканалов	5 438,38
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	5 873,88
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбокс	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	792,88
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	148 897,41
- Вывоз КГМ	26 528,10
- Расходы по уборке лестничных клеток	20 897,82
- Расходы по уборке придомовой территории	101 471,49
3. Прочие расходы	233 703,68
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	91 443,56
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	50 365,38
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	91 894,74
Итого	85 707,96

Исполнитель _____ О. В. Осипова