

\_\_\_\_\_ Набиулин Ю.В.  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Победы

27

ООО "Теплосвет"

|                                          |        |       |
|------------------------------------------|--------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 424.40 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 424.40 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 0.00   | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 39     | кв.м. |

| № п/п                                                                                                                                              | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                               | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 0.0                     | 1.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 1.2.                                                                                                                                               | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 419.0                   | 12.0                                     | 1,624.95                        | 1,949.94                      | 0.38                                             |
| 1.3.                                                                                                                                               | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 419.0                   | 1.0                                      | 18,124.45                       | 21,749.33                     | 4.27                                             |
| 1.4.                                                                                                                                               | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 12.0                    | 8.0                                      | 2,644.47                        | 3,173.36                      | 0.62                                             |
| 1.5.                                                                                                                                               | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 83.8                    | 8.0                                      | 6,416.47                        | 7,699.76                      | 1.51                                             |
| 1.6.                                                                                                                                               | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 424.40                  | 1.00                                     | 17,655.04                       | 21,186.05                     | 4.16                                             |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                               | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.3                     | 4.0                                      | 105.93                          | 127.12                        | 0.02                                             |
| 2.2.                                                                                                                                               | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.3                     | 4.0                                      | 126.79                          | 152.14                        | 0.03                                             |
| 2.3.                                                                                                                                               | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 16.0                    | 2.0                                      | 1,925.44                        | 2,310.53                      | 0.45                                             |
| 2.3.                                                                                                                                               | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                               | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                      | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | 0.00                                             |
| 2.4.1.                                                                                                                                             | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                  | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.2.                                                                                                                                             | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                           | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                             | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                               | шт.                   | 2.0                     |                                          | 699.0                           | 838.8                         | 0.16                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                             | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                             | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                        | 1,391.35                        | 1,669.62                      | 0.33                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                           | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 2.0                     | 2.0                                      | 11.93                           | 14.32                         | 0.00                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                           | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 443.9                   | 1.0                                      | 1,379.42                        | 1,655.30                      | 0.33                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                             | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 443.9                   | 12.0                                     | 12,212.52                       | 14,655.03                     | 2.88                                             |
| 2.5.                                                                                                                                               | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 2,248.0                 | 1.0                                      | 11,661.40                       | 13,993.68                     | 2.75                                             |
| 2.6.                                                                                                                                               | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 8.0                     | 12.0                                     | 5,168.81                        | 6,202.57                      | 1.22                                             |
| 2.7.                                                                                                                                               | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | X                                                |
| 2.7.1.                                                                                                                                             | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                      | кв.м                  | 1.0                     | 1.0                                      | 1,185.44                        | 1,422.53                      | 0.28                                             |

|                                                                              |                                                                                                                                              |          |         |       |                   |                   |              |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-------|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.7.2.                                                                       | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 8.0     | 0.2   | 296.00            | 355.20            | 0.07         |
| 2.8.                                                                         | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X     | X                 | X                 | X            |
| 2.8.1                                                                        | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                             | лифт     | 0       | 12    | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.2                                                                        | Освидетельствование лифтов                                                                                                                   | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                          | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                           | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                               | квартира | 0       | 12    | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |                                                                                                                                              |          |         |       |                   |                   |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                     | X        | X       | X     | X                 | X                 | X            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                               | кв.м.    | 0.0     | 12.0  | 0.0               | 0.0               | 0.00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                  | кв.м.    | 386.8   | 4.0   | 1,392.48          | 1,670.98          | 0.33         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                  | кв.м.    | 347.8   | 12.0  | 1,669.44          | 2,003.33          | 0.39         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                   | кв.м.    | 1,106.1 | 365.0 | 116,842.76        | 140,211.31        | 27.53        |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                         | кв.м.    | 1,106.1 | 55.0  | 52,165.26         | 62,598.31         | 12.29        |
| 3.2.2.                                                                       | Подметание дорожной комбинированной машиной в летний период                                                                                  | кв.м.    | 1,106.1 | 4.0   | 6,627.47          | 7,952.96          | 1.56         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                                          | кв.м.    | 290.0   | 55.0  | 13,676.82         | 16,412.18         | 3.22         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                                        | шт.      | 2       | 180   | 5,170.61          | 6,204.73          | 1.22         |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                      | кв.м.    | 0.0     | 120.0 | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежевыпавшего снега                                                                                                              | кв.м.    | 566.5   | 10.0  | 8,501.22          | 10,201.47         | 2.00         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                  | кв.м.    | 290.0   | 8.0   | 4,968.68          | 5,962.41          | 1.17         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                            | кв.м.    | 608.4   | 10.0  | 14,580.43         | 17,496.52         | 3.44         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                           | кв.м.    | 276.5   | 2.0   | 10,106.89         | 12,128.27         | 2.38         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                                  | кв.м.    | 399.9   | 2.0   | 158.90            | 190.68            | 0.04         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                               | кв.м.    | 299.9   | 2.0   | 886.48            | 1,063.77          | 0.21         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 424.4   | 12.0  | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                     | кв.м.    | 424.4   | 12.0  | 4,125.17          | 4,125.17          | 0.81         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                  | X        | X       | X     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                              |          |         |       |                   |                   |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                         | кв.м.    | 424.4   | 12.0  | 29,188.62         | 35,026.34         | 6.88         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                           | кв.м.    | 424.4   | 12.0  | 6,613.51          | 7,936.21          | 1.56         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                              |          |         |       |                   |                   |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                           | кв.м.    |         | 12.0  | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                              |          |         |       |                   |                   |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                            | кв.м.    | 463.4   | 2.0   | 2,774.93          | 3,329.92          | 0.65         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                              |          |         |       | <b>243,844.92</b> | <b>291,788.88</b> | <b>57.29</b> |

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)