

Набиулин Ю.В.  
" " 2025 г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год**

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Российская

50

ООО "Инженерные коммуникации"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 12,208.20 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений: 8,405.60 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: 3,802.60 кв.м.  
Общая площадь мест общего пользования 1265.7 кв.м.

| № п/п                                                                                                                                              | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                               | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 2,222.0                 | 1.0                                      | 41,429.22                       | 49,715.07                     | 0.34                                             |
| 1.2.                                                                                                                                               | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 2,222.0                 | 12.0                                     | 9,280.15                        | 11,136.17                     | 0.08                                             |
| 1.3.                                                                                                                                               | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 0.0                     | 1.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 1.4.                                                                                                                                               | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 18.0                    | 8.0                                      | 3,966.71                        | 4,760.05                      | 0.03                                             |
| 1.5.                                                                                                                                               | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 444.4                   | 8.0                                      | 34,027.20                       | 40,832.64                     | 0.28                                             |
| 1.6.                                                                                                                                               | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 12,208.20               | 1.00                                     | 132,518.12                      | 159,021.74                    | 1.09                                             |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                               | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.2.                                                                                                                                               | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.3.                                                                                                                                               | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 160.0                   | 2.0                                      | 19,254.40                       | 23,105.28                     | 0.16                                             |
| 2.3.                                                                                                                                               | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                               | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                      | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | 0.11                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                             | Проверка ОПУ                                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 3.0                     |                                          | 4,274.0                         | 5,128.8                       | 0.04                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                             | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                             | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                        | 43,746.79                       | 52,496.15                     | 0.36                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                           | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 1,634.4                 | 2.0                                      | 9,751.49                        | 11,701.79                     | 0.08                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                           | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 10,939.8                | 1.0                                      | 33,995.30                       | 40,794.36                     | 0.28                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                             | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 10,939.8                | 12.0                                     | 85,231.84                       | 102,278.21                    | 0.70                                             |
| 2.5.                                                                                                                                               | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 44,792.0                | 1.0                                      | 127,803.55                      | 153,364.25                    | 1.05                                             |
| 2.6.                                                                                                                                               | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 160.0                   | 12.0                                     | 45,980.87                       | 55,177.04                     | 0.38                                             |
| 2.7.                                                                                                                                               | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | X                                                |
| 2.7.1.                                                                                                                                             | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                      | кв.м                  | 1.0                     | 1.0                                      | 17,938.16                       | 21,525.79                     | 0.15                                             |
| 2.7.2.                                                                                                                                             | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                    | квартира              | 160.0                   | 0.2                                      | 29,600.00                       | 35,520.00                     | 0.24                                             |

|                                                                              |                                                                                                                                              |          |          |       |                     |                     |              |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-------|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.8.                                                                         | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X        | X     | X                   | X                   | X            |
| 2.8.1                                                                        | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                             | лифт     | 3        | 12    | 214,056.00          | 256,867.20          | 1.75         |
| 2.8.2                                                                        | Освидетельствование лифтов                                                                                                                   | лифт     | 3        | 1     | 14,700.00           | 17,640.00           | 0.12         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                          | лифт     | 0        | 1     | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                           | лифт     | 3        | 1     | 690.00              | 828.00              | 0.01         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                               | квартира | 0        | 12    | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию общего имущества</b>                     |                                                                                                                                              |          |          |       |                     |                     |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                     | X        | X        | X     | X                   | X                   | X            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                               | кв.м.    | 1,265.7  | 12.0  | 683,959.3           | 820,751.1           | 5.60         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                  | кв.м.    | 4,707.6  | 4.0   | 16,947.36           | 20,336.83           | 0.14         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                  | кв.м.    | 3,441.9  | 12.0  | 16,521.12           | 19,825.34           | 0.14         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                   | кв.м.    | 3,584.5  | 365.0 | 644,315.96          | 773,179.16          | 5.28         |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                         | кв.м.    | 3,584.5  | 90.0  | 276,627.52          | 331,953.02          | 2.27         |
| 3.2.2.                                                                       | Подметание асфальтированной территории дорожной комбинированной машиной в летний период                                                      | кв.м.    | 3,584.5  | 4.0   | 21,477.41           | 25,772.90           | 0.18         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                                          | кв.м.    | 221.0    | 90.0  | 17,055.29           | 20,466.35           | 0.14         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                                        | шт.      | 23       | 365   | 120,575.70          | 144,690.84          | 0.99         |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                      | кв.м.    | 0.0      | 120.0 | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежевыпавшего снега                                                                                                              | кв.м.    | 1,117.1  | 30.0  | 50,290.43           | 60,348.52           | 0.41         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                  | кв.м.    | 221.0    | 20.0  | 7,481.79            | 8,978.14            | 0.06         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                            | кв.м.    | 1,971.5  | 20.0  | 94,500.62           | 113,400.75          | 0.77         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                           | кв.м.    | 896.1    | 3.0   | 49,129.58           | 58,955.50           | 0.40         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                                  | кв.м.    | 2,290.0  | 3.0   | 1,364.91            | 1,637.89            | 0.01         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                               | кв.м.    | 1,717.5  | 3.0   | 5,812.71            | 6,975.25            | 0.05         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 12,208.2 | 12.0  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                     | кв.м.    | 12,208.2 | 12.0  | 118,663.70          | 118,663.70          | 0.81         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                  | X        | X        | X     | 355,775.23          | 426,930.28          | 2.91         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                              |          |          |       |                     |                     |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                         | кв.м.    | 12,208.2 | 12.0  | 839,582.33          | 1,007,498.80        | 6.88         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                           | кв.м.    | 12,208.2 | 12.0  | 95,245.05           | 114,294.06          | 0.78         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                              |          |          |       |                     |                     |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                           | кв.м.    |          | 12.0  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                              |          |          |       |                     |                     |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                            | кв.м.    | 13,473.9 | 2.0   | 80,684.43           | 96,821.31           | 0.66         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                              |          |          |       | <b>3,689,061.41</b> | <b>4,403,140.95</b> | <b>30.06</b> |

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)