

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б  
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №115/1, Проспект  
 Октября**

Общая площадь, кв. м. 2559,20 ЖЭУ-27 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	450 214,46	2559,2 кв.м. * 14,66 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>450 214,46</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>457 054,22</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	130 171,62	(1,10 чел. * (3708 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (1,10 * (3856 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1455,70 кв.м. * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (64 квартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 096,64	64 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	689,52	0,26 руб./мес. * 221 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	901,68	1,02 руб./мес. * 221 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 529,12	210,76 руб. * 12 мес.	1 раз в год
<b>Всего по п.1:</b>	<b>144 963,30</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	56 895,98	(6,21 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (6,21 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2559,20 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 212,48	15,92 руб./кв.м. * 1144,00 кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	44 811,59	17,51 руб./кв.м. * (2559,20 + 0) кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 328,37	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)* 9877,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 928,76	(393,35ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(393,35ч/час/12*6*104,2268руб./час)+(393,35ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(393,35/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>175 177,19</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 808,12	3,051руб./кв.м.*(2559,2+0)кв.м.	
5.ОДС	3 941,17	1,54руб./кв.м.*(2559,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	111 408,89	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56 964,52	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>180 122,69</b>		
Рентабельность, 3%	15 007,90		
<b>Итого:</b>	<b>515 271,08</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС 20%:</b>	<b>618 325,29</b>		
	<b>-161 271,07</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>20,13</b>	Итого стоимость услуг/(2559,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев