

## Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Кольцевая 104</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1,956</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>1,664.6</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>30</b>
Статьи доходов	Сумма
<b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>	<b>-1,026,390.45</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>476,634.22</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>392,102.28</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>389,042.02</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>99.22</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>3,060.26</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>132,939.88</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудовани</b>	<b>2,390.96</b>
<b>Прочие доходы</b>	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>169,507.76</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	128,705.76
- Очистка кровли от снега и сосулек	17,915.74
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	66,947.47
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	24,881.53
- Ремонт машинного помещения и узлов управления	2,497.66
- Прочистка канализационных труб	16,463.36
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	21,620.6
1.3 Аварийное обслуживание	19,181.4
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор</b>	<b>188,763.51</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	152,808.99
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета ТЭ	4,650
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	3,038.99
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	4,293
- Тех.обслуживание ИТП (Н)	52,000
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	5,750
- Техническое обслуживание ВДГО	4,101.04
- Очистка кровли от снега	78,975.96
2.2.Услуги жилищных предприятий	35,954.52
- Расходы по уборке придомовой территории	35,954.52
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>118,362.95</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы	34,561.96
3.2 Услуги по ЕРКЦ	8,583.37
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	6,210.84
- Услуги по регистрационному учету граждан	1,393.05
- Услуги по выдаче справок гражданам	979.48
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	75,217.62
<b>ИТОГО:</b>	<b>-341,303.38</b>
<b>Сальдо на 01.01.2025г.</b>	<b>-1,367,693.83</b>

Исполнитель: Зубарева Е.В.