

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Калинина 63
Год постройки	1,957
Общая площадь, кв.м	2,800.4
Количество квартир	47
Статьи доходов	Сумма
Сальдо на 01.01.2024г.	
Фактическая стоимость содержания жилого дома	619,324.03
Начислено населению по услуге "содержание"	512,881.5
Поступило денежных средств от населения, с НДС	437,068.51
Процент оплаты	85.22
Сумма задолженности	75,812.99
Прочие доходы по нежилым помещениям	10,055.96
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	503.36
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	266,067.03
1.1 Набор работ и текущий ремонт	202,108.21
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	87,511.66
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	5,636.34
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	52,010.72
- Прочистка канализационных труб	32,909.72
- Замена радиаторов	24,039.77
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	40,870.62
1.3 Аварийное обслуживание	23,088.2
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	168,217.7
2.1 Услуги сторонних орг-ций	59,394.91
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета ТЭ	4,000
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2,017.37
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	4,483.8
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	5,750
- Техническое обслуживание ВДГО	6,653.25
- Очистка кровли от снега	36,490.49
2.2.Услуги жилищных предприятий	108,822.79
- Расходы по уборке придомовой территории	108,822.79
3. Прочие расходы	185,039.30
3.1 Общеэксплуатационные расходы	81,508.01
3.2 Услуги по ЕРКЦ	5,144.4
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	5,112.8
- Услуги по выдаче справок гражданам	31.6
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	98,386.89
ИТОГО:	-171,696.20
Сальдо на 01.01.2025г.	-171,696.20

Исполнитель: Зубарева Е.В.