Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Проспект Октября 113**
Год постройки	**1 960**
Общая площадь, кв.м	**2 969,8**
Количество квартир	**74**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-219 022,84**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**637 862,46**
Начислено населению по услуге "содержание"	**481 191,06**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**490 255,95**
Процент оплаты	**101,88**
Сумма задолженности	**-9 064,89**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**83 811,05**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**6 528,6**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**190 358,5**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	131 960,55
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	108 977,14
- Очистка кровли от снега и мусора	15 651,17
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	4 393,79
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	226,11
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 712,34
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	19 238,06
1.3 Аварийное обслуживание	39 159,89
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**284 220,32**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	42 111,93
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	1 058,4
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	5 230,32
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	6 751,21
- Очистка территории от снега	17 600
2.2.Услуги жилищных предприятий	242 108,39
- Расходы по уборке придомовой территории	242 108,39
3. Прочие расходы	**163 283,64**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	41 552,75
3.2 Услуги по ЕРКЦ	13 991,97
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 196,09
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 746,9
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	11 048,98
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	107 738,92
ИТОГО:	**-66 331,75**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-285 354,59**