

Невского,35

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

Р.А. Янышев

**План работ, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября
2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 35, ул. Невского на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. **3120** ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	488592,00	3120кв.м.*13,05руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	42668,75	((113,78руб./чел.в мес.*196чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*196чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.

Невского,35

Всего:	488592,00		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4770		1 раз в мес.
"Кристалл"	0	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0	137,5руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.	
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0		
Итого:	493362,00		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	66513,66	(0,69чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1379,7кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4 раз в мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	ежедневно

Невского,35

.- вывоз КГМ	12551,68	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*196чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	2662,4	(16,21руб.*80вентк.)+(17,07руб.*80вентк.)	2 раз в год
.-проверка дымоходов	14340,12	(2раза в год*47,84 руб.*73 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*73 дымоходов)	1 раз в квартал
.-дератизация	743,04	0,24 руб./мес.*12 мес.*258кв.м	1 раз в мес.
.-дезинсекция	2291,04	0,74 руб./мес.*12 мес.*258 кв.м	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,41	775,89руб./мес.*12 мес./1,18	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190 руб./год./1,18*0 лифтов	1 раз в год.
.- обследование лифтов, отработавших свыше 25 лет	0,00	27946 руб./год/1,18	1 раз в год
.-ППР систем АППЗ и ДУ	0,00	2314,31 руб./мес./1,18*12	1 раз в мес.
.-т/о ВДГО	0,00	1349,68руб./год/1,18	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	38966,47	((113,78руб./чел.в мес.*196чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*196чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	145958,82		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	20110,67	(8,67ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(3 120кв.м)*12мес.	

Невского,35

-очистка кровли от снега	17133,58	14,86руб./кв.м.*1153кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8051,26	$(560,69\text{руб./куб.м.}+208,49\text{руб./куб.м./3})\cdot 12776/1000$	гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз
-покраска металлических ограждений	0,00		
-резерв на непредвиденные работы	50113,39	$(508,54\text{ч/час}\cdot 82,67\text{руб./час})+(508,54\text{ч/час}\cdot 82,67\text{руб./час}/1,302)\cdot 25\%$	
Всего по п.2:	95408,90		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Невского,35

- ремонт лестничной клетки			
Всего по п.3:	0		
4.Аварийно-ремонтная служба	6539,52	2,096 руб./кв.м.*(3120)кв.м.	1 раз в мес.
5.ОДС	3993,60	1,28руб./кв.м*(3120)кв.м.	1 раз в мес.
6. Общеэксплуатационные расходы	40067,04	Прямые расходы*0,166*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей	42307,20	1,13руб./кв.м.*3120кв.м.*12мес.	1 раз в мес.
8.Управление домом	44748,127	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1 раз в мес.
Всего по п.4-8:	137655,49		
Рентабельность, 3%	11370,70		
Итого:	390393,91		
Итого стоимость услуг с НДС:	460664,81		
	32697,19		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД.

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Невского,35

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

66692,18