

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Вологодская 68**

Год ввода 1992
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 8515,3
 Количество квартир 159

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	2 075 325,93
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	2 465 466,33
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	2 501 627,59
Процент оплаты	101,47
Сумма задолженности	1 264 536,88
Прочие доходы по нежилым помещениям	193 884,59
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 189,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	432 803,95
1.1 Набор работ и текущий ремонт	195 906,54
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	44 839,85
- Очистка кровли от снега, мусора	3 230,00
- Прочие	76 295,30
- Ремонт и смена вентиляй, задвижек и др. запорной арматуры	2 770,71
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	3 718,70
- Ремонт кровли(набор работ)	60 395,62
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	612,88
- Смена радиаторов	4 043,48
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	202 331,51
1.3 Аварийное обслуживание	34 565,90
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	924 779,58
2.1 Услуги сторонних организаций	432 028,42
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	224 344,71
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	138 855,30
2.1.3 Обследование вентканалов	6 137,61
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	11 237,38
2.1.5 Освидетельствование лифтов	16 760,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	25 108,03
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Замена лифтового оборудования	11 908,03
2.2 Услуги жилищных предприятий	492 751,16
- Вывоз КГМ	67 870,38
- Обслуживание мусоропровода	160 406,64
- Расходы по уборке лестничных клеток	96 849,94
- Расходы по уборке придомовой территории	167 624,20
3. Прочие расходы	717 742,40
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	341 328,08
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	54 029,79
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	322 384,53
Итого	589 214,75

Исполнитель _____ О. В. Осипова