

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 22, ул. Блюхера**

Общая площадь, кв. м. **3546,9** ЖЭУ-28 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **96,7**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	473 509,45	3546,9кв.м.*(10,78руб.*6мес.+10,78руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	35156,11	183чел.*(144,83 руб.куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78 руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	16 123,69		1 раз в мес.
ООО "Спецмонтажсервисстрой" (96,7 кв.м)	16 123,69		
Тех.обслуживание	12 909,40	96,7кв.м.*(10,78руб.*6мес.+10,78руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	3 214,29	1,17куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	

<b>Всего:</b>	489 633,14		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в мес.
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Итого:</b>	<b>494 672,90</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	81172,68	(0,73чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1058кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,86чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(199квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	13 330,82	183чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 784,00	80вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	80дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	2 625,00	0,25 руб./мес.*875кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	866,25	0,99руб./мес.*875кв.м.	по заявкам

.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00	(5187,89+4716,26руб.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	81кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	29793,32	183 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	3 461,07	1,17куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	142 641,88		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	86 543,22	(10,76ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3546,9+96,7кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	17 104,14	15,03руб./кв.м.*1138кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(3546,9+96,7кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 359,87	$(608,34 \text{руб./куб.м.} + 236,94/3 \text{руб./куб.м.}) * 12163 / 1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 151,35	$(515,73 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час}) / 2) + (515,73 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час}) / 2 / 1,302 * 25\%$	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	170 158,58		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная службы	10 715,83	$2,941 \text{руб./кв.м.} * (3546,9 + 96,7 \text{кв.м})$	
5. ОДС	5173,91	$1,42 \text{руб./кв.м} * (3546,9 + 96,7 \text{кв.м})$	
6. Общеэксплуатационные расходы	83 830,52	Прямые расходы * 0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	31 333,85	(Прямые расходы + Общеэксплуатационные расходы) * 0,079**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	131 054,11		
Рентабельность, 3%	13 315,64		

<b>Итого:</b>	457 170,21		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>539 460,85</b>		
	<b>-44 787,95</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>12,34</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД  
\* 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных расходов  
\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год услуг по управлению и  
начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.