

Набиулин Ю.В.  
" " " 20\_\_ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

ООО "Инженерные коммуникации"

Проект Октября 146/2

|  |          |       |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2 601,20 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 2 517,70 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 83,50    | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 249      | кв.м. |

| № п/п  | Вид работы  | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Периодичность  | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b> |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 1.1.   | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 0,0                     | По мере необходимости  | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 1.2.   | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 1 147,0                 | 2 раз(а) в год   | 4 432,31                        | 5 318,77                      | 0,17   |
| 1.3.   | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 1 147,0                 | По мере необходимости  | 49 437,30                       | 59 324,76                     | 1,90   |
| 1.4.   | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 24,0                    | По мере необходимости  | 5 269,98                        | 6 323,98                      | 0,20   |
| 1.5.   | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 229,4                   | По мере необходимости  | 17 501,94                       | 21 002,33                     | 0,67   |
| 1.6.   | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 2 601,20                | Постоянно  | 63 963,10                       | 76 755,72                     | 2,46   |
| 1.7.   | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | кв.м кровли           | 1 147,0                 | 1 раз в 5 лет  | 51 232,26                       | 61 478,71                     | 1,97   |
| 2.1.   | Обследование дымоходов  | квартира              | 1,0                     | 4 раз(а) в год   | 396,00                          | 475,20                        | 0,02   |
| 2.2.   | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 1,0                     | 4 раза в год   | 505,33                          | 606,39                        | 0,02   |
| 2.3.   | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 64,0                    | 2 раз(а) в год   | 3 914,24                        | 4 697,09                      | 0,15   |
| 2.3.   | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | X                     | X                       | ежемесячно   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.4.1.   | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                   | 1,0                     | ежемесячно   | 4 620,00                        | 5 544,00                      | 0,18   |
| 2.4.2.   | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                   | 0,0                     | ежемесячно   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.3.   | Проверка ОПУ  | шт.                   | 2,0                     | по сроку поверки   | 5 229,6                         | 6 275,5                       | 0,20   |
| 2.4.4.   | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0,0                     | ежемесячно   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.5.   | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | X                     | X                       | X  | 9 033,40                        | 10 840,08                     | 0,35   |
| 2.4.5.1.   | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулирующей и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 121,6                   | 2 раз(а) в год   | 722,91                          | 867,50                        | 0,03   |
| 2.4.5.2.   | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 2 684,0                 | 1 раз(а) в год   | 8 310,49                        | 9 972,58                      | 0,32   |
| 2.4.6.   | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 2 684,0                 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 67 596,11                       | 81 115,33                     | 2,60   |
| 2.5.   | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 9 882,0                 | 1 раз в год  | 51 078,72                       | 61 294,46                     | 1,96   |
| 2.6.   | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 64,0                    | постоянно на системах электроснабжения                           | 29 612,97                       | 35 535,57                     | 1,14   |
| 2.7.   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.7.1.   | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования  | кв.м                  | 1,0                     | 1 раз(а) в год   | 2 125,80                        | 2 550,96                      | 0,08   |
| 2.7.2.   | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет  | квартира              | 64,0                    | 1 раз(а) в 4 года  | 11 840,00                       | 14 208,00                     | 0,46   |
| 2.8.   | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)   | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | X  |

|  |  |          |         |   |                   |                   |              |
|--|--|----------|---------|---|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8.1  | Комплексное обслуживание лифтов*   | лифт     | 0       | ежемесячно                              | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                          | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов  | лифт     | 0       | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов   | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                          | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | ежемесячно                              | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b> |  |          |         |   |                   |                   |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | Х        | Х       | Х                                       | Х                 | Х                 | Х            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 0,0     | постоянно                               | 0,0               | 0,0               | 0,00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 1 252,6 | 4 раз(а) в год                          | 9 619,97          | 11 543,96         | 0,37         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 1 003,6 | 1 раз(а) в месяц                        | 12 284,06         | 14 740,88         | 0,47         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 1 077,0 | постоянно                               | 180 624,36        | 216 749,23        | 6,94         |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период   | кв.м.    | 1 077,0 | 1 раз в двое суток                      | 82 817,69         | 99 381,22         | 3,18         |
| 3.2.2.   | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в  | кв.м.    | 1 077,0 | 1 раз в две недели                      | 6 443,51          | 7 732,22          | 0,25         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период  | кв.м.    | 303,0   | 1 раз в сутки                           | 23 299,68         | 27 959,62         | 0,90         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора  | шт.      | 4       | 1 раз в сутки                           | 5 152,08          | 6 182,49          | 0,20         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках  | кв.м.    | 0,0     | 1 раз в двое суток                      | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежеснеженного снега   | кв.м.    | 572,3   | 1 раз в сутки в дни снегопада           | 12 834,53         | 15 401,44         | 0,49         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом  | кв.м.    | 303,0   | 1 раз в сутки во время гололеда         | 5 770,61          | 6 924,73          | 0,22         |
| 3.2.8.   | Механизированная уборка территории в зимнее время  | кв.м.    | 592,4   | 1 раз в сутки в дни снегопада           | 21 263,60         | 25 516,32         | 0,82         |
| 3.2.10.  | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи   | кв.м.    | 269,3   | По мере необходимости                   | 14 739,54         | 17 687,45         | 0,57         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора  | кв.м.    | 2 843,0 | По мере необходимости                   | 1 548,54          | 1 858,25          | 0,06         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период   | кв.м.    | 2 132,3 | постоянно                               | 6 754,59          | 8 105,50          | 0,26         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 2 601,2 | ежемесячно                              | 2 549,18          | 3 059,01          | 0,10         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 2 601,2 | ежемесячно                              | 30 902,26         | 30 902,26         | 0,99         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | Х        | Х       | Х                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>       |  |          |         |   |                   |                   |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 2 601,2 | ежемесячно                              | 149 601,25        | 179 521,51        | 5,75         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 2 601,2 | ежемесячно                              | 22 053,25         | 26 463,90         | 0,85         |
| <b>5. Сезонные осмотры</b>                                     |  |          |         |   |                   |                   |              |
| 5.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 2 850,2 | 2 раза в год                            | 17 006,40         | 20 407,68         | 0,65         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>             |  |          |         |   | <b>797 809,76</b> | <b>951 191,26</b> | <b>30,47</b> |

Зубарева Е.В.

И.о. начальника планово-экономического отдела

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)