

_____ Набиулин Ю.В.
" ____ " _____ 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Вологодская 81

ООО "Уют-МКД"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 14 791,10 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 14 614,10 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 177,00 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования 2030 кв.м.

№ п/п	Вид работы	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	2 356,0	1,0	43 770,21	52 524,25	0,30
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	2 356,0	12,0	9 804,53	11 765,43	0,07
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	0,0	3,0	0,00	0,00	0,00
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	42,0	8,0	9 222,47	11 066,97	0,06
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	471,2	8,0	35 949,93	43 139,92	0,24
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома.	кв.м.	14 791,10	1,00	232 120,87	278 545,05	1,57
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	кв.м кровли	0,0	0,2	0,00	0,00	0,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	0,0	4,0	0,00	0,00	0,00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	0,0	4,0	0,00	0,00	0,00
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	504,0	2,0	30 824,64	36 989,57	0,21
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	X	X	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	X	X	X	X	X	0,00
2.4.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	0,0	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	шт.	0,0	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.3.	Проверка ОПУ	шт.	2,0		699,0	838,8	0,00
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0,0	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	X	X	X	59 387,48	71 264,97	0,40
2.4.5.1.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	кв.м	1 803,2	2,0	10 720,06	12 864,07	0,07
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	15 717,6	1,0	48 667,42	58 400,90	0,33
2.4.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.	кв.м.	15 717,6	12,0	239 904,47	287 885,37	1,62
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м здания	69 156,0	1,0	196 613,31	235 935,97	1,33
2.6.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)	кв.	252,0	12,0	92 554,00	111 064,80	0,63
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	X	X	X	X	X	X
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1,0	1,0	38 151,42	45 781,70	0,26

2.7.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	квартира	252,0	0,2	46 620,00	55 944,00	0,32
2.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	X	X	X	X	X	X
2.8.1	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	7	12	340 200,00	408 240,00	2,30
2.8.2	Освидетельствование лифтов	лифт	7	1	34 300,00	41 160,00	0,23
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	7	1	1 432,41	1 718,89	0,01
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	12	0,00	0,00	0,00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0,0	12,0	0,0	0,0	0,00
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	6 084,2	4,0	46 726,66	56 071,99	0,32
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	4 054,2	12,0	49 623,41	59 548,09	0,34
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	4 035,6	365,0	831 404,37	997 685,24	5,62
3.2.1.	Подметание асфальтированного участка в летний период	кв.м.	4 035,6	100,0	344 804,56	413 765,47	2,33
3.2.2.	Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в	кв.м.	4 035,6	4,0	24 144,33	28 973,20	0,16
3.2.3.	Подметание тротуара в летний период	кв.м.	392,5	100,0	33 535,48	40 242,58	0,23
3.2.4.	Очистка урн от мусора	шт.	7	90	9 016,13	10 819,36	0,06
3.2.5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	кв.м.	0,0	120,0	0,00	0,00	0,00
3.2.6.	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	1 401,4	30,0	62 861,73	75 434,07	0,42
3.2.7.	Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом	кв.м.	392,5	20,0	12 924,65	15 509,58	0,09
3.2.8.	Механизированная уборка территории в зимнее время	кв.м.	2 219,6	30,0	159 352,59	191 223,11	1,08
3.2.10.	Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи	кв.м.	1 008,9	8,0	147 280,42	176 736,51	1,00
3.2.11.	Уборка от случайного мусора	кв.м.	7 605,8	7,0	9 666,44	11 599,73	0,07
3.2.11.	Стрижка газона в летний период	кв.м.	5 704,4	7,0	27 818,03	33 381,64	0,19
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)	кв.м.	14 791,1	12,0	14 495,28	17 394,33	0,10
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	14 614,1	12,0	270 311,59	324 373,91	1,83
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	776 482,01	931 778,41	5,25
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	14 791,1	12,0	792 087,47	950 504,96	5,36
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	14 791,1	12,0	110 425,16	132 510,19	0,75
5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории							
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		12,0			
6. Сезонные осмотры							
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	16 821,1	2,0	100 367,10	120 440,53	0,68
Тариф на обслуживание многоквартирного дома					4 403 477,72	5 284 173,26	29,77

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)