

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№29/1 ул. Уфимское Шоссе

Общая площадь, кв. м. **2838,4** ЖЭУ-52 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	439 157,25	(2838,4кв.м.*19,34руб.*8мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	31 641,27	141чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	439 157,25		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 359,84		
"Кристалл"	279,84	34,98 руб.*8мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 100,00	137,50руб.*8мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	990,00	123,75руб.*8мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	990,00	123,75руб.*8мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*8мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*8мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	442 517,09		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	22711,71	0,31чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*8мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*689кв.м.))*8мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	46 547,93	(0,61чел.*9538,51*8мес.)	
-обслуживание мусоропровода	44 526,93	(0,5чел.*9538,51*8мес.)+(72квартир*11,06411руб/кв*8мес.)	
.- вывоз КГМ	7 779,14	141чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*2мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 658,40	72вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*8мес	2раза в год

-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	960,54	0,26 руб./мес.*461,8кв.м.*8мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 884,14	1,02руб./мес.*461,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	11 620,76	700,55руб./мес.*2мес.+734,88руб./мес.*6мес.*2 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*2мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 346,72	293,34руб./мес.*8мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	37 056,32	(4632,04руб.*1л.)*8мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190 руб.*1 лифта	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	252кв.*(42,9 руб./кв.*2мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	26 814,64	141чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*2мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	208 097,23		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	44 222,55	(7,01ч/час*96,1705руб./час*8мес.)+(1,71руб./м.к в.*2838,4кв.м.*8мес.)	
-очистка кровли от снега	6 752,19	13,01руб./кв.м.*519кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*2838,4кв.м./12мес*8мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 534,95	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12034/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	29 520,41	(386,27ч/час/12 мес.*8мес.*96,1705руб./час)+(386,27ч/час/12 мес.*8мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	89 030,10		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 519,74	2,917 руб./кв.м.*2838,4кв.м.)/12мес*8мес	

5.ОДС	3160,09	1,67руб./кв.м*2838,4кв.м./12мес*8мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	95 675,00	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	38494,63	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	142 849,46		
Рентабельность, 3%	13 199,30		
Итого:	453 176,09		
Итого стоимость услуг с НДС:	534 747,79		
	-92 230,70		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,55	Итого стоимость услуг/2838,4кв.м./8мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова