Приложение № 1.14

к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

## УДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО жилищному надзору

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 - факс. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-1376-157-01

о назначении административного наказания

1. 7	Ψ	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ampenm	2011
(место вы	несения)			
И.о. заместителя председателя Гос	ударственного комитета			
Республики Башкортостан по жилищному надзору		Дияров Динар Рауфович		
•	• ••		(ф.и.о.)	
эассмотрев в открытом з	аседании дело об административн	ом правонарушении в о	гношении -	юридического
( открытом (закрытом))				(сведения о лице, в
ица Открытого акционерного оби	цества «Управление жилищного х	озяйства Орджоникидзе	вского района год	одского округа г.
Уфа Республики Башкортостан»,	(далее-ОАО «УЖХ Орджоникид:	зевского района ГО г. У	Уфа РБ»), адрес м	иеста нахождения:
150065, РБ, г. Уфа, ул. Новочер	касская, д. 11; КПП 027701001,	ИНН 0277101778, дата	а регистрации в	налоговом органе

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовыи организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.д.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

аппеля

изучив протокол об административном правонарушении от « 02 » апреля 2014 а также заслушав

Представителя ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» Тужилову Л.Ф., действующего на основании 10веренности № 8 от 09.01.2014 г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: приказ № 106 от 12.03.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 1376 от 12.03.2014 г., акт визуального осмотра от 17.03.2014 г., товеренность № 8 от 09.01.2014 г., устав ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа», протокол общего собрания собственников ломещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Короленко г. Уфы от 15.12.2008 г., договор управления многоквартирным домом за 2009 г., лриказ № 31-к от 19.03.2013 г. платежные документы, фотоматериалы на 5 листах,

## УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 17.03.2014 г. согласно приказу №№ 106 от 12.03.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 1376 от 12.03.2014. были зыявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 6 по ул. Короленко в г. Уфе РБ.

В ходе выездной инспекционной проверки названного жилого дома установлено. При визуальном осмотре выявлено:

1. Наличие наледей, снежных навесов и сосулек; на выступающей части крыши, что является нарушением пункт 3.6.14,п.4.8.10,п.4.6.1.23. Правила и нормы технической эксплуатаций жилищного фонда от 27.09.2003г. №170 (угроза для жизни и здоровья населения)

2. Наличие снега на придомовой территории и отмостках дома, что является нарушением пункт 3.6.15, п.3.6.16, п.3.6.17, п.3.6.19, п.3.6.20, п.3.6.21, п.3.6.22, п.3.6.27, п.3.7.1 Правила и нормы технической эксплуатаций жилищного фонда от 27.09.2003 г.№170 (угроза для жизни и здоровья населения).

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание оощего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Королензо г. от 15.12.2008 г. выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО 📑 Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Короленко г. Уфа за 2009 г., заключенного межет управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»» и собственником жилого помещение управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту 🗈 🕬 числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивать предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственных жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно п.3.1.1 договора управления многоквартирным домом управляющая организация ОАО «УЖХ «Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения, проживающего в нём, предоставляемыми Услугами надлежащего качества в соответствии с условиями Договора, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (утверждённых Постановлением Правительства РФ) от 06.05.2011 г. № 354 и действующим законодательством.

В соответствии с приложением №2 договора управления многоквартирным домом в перечень работ, входящих в плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме, также относится уборка наледей и снега (п.п «д»).

Согласно п.п.5, п.п.9 п. 3.1.4 (вышеуказанного договора управляющая организация ОАО «УЖХ «Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» осуществляет контроль и оценивает качество соблюдения параметров и режима предоставления Услуг. предоставляемых подрядчиками и поставщиками, производит их оплату в соответствии с заключенными договорами, а также организует работу по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 5 по ул. Короленко г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение гребований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников килых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ», тривлеченного к административной ответственности постановлением № 14-154-147-02 от 13.02.2014 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 СоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного травонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение оторых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Эрджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта в килом доме № 6 по ул. Короленко г. Уфа РБ,

КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей) здержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: (указать, на какой счет- федеральный республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части сходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.23 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - Открытого акционерного общества «Управление за вышеуказанное (віс) нарушиного хозяйства Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

значить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока тысяч восьми ста (сумма штрафа прописью)

(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7 23.1 КоАП РФ)

Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : (указать, чей счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

(указать, какие веши и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

Арестованные

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями)

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Н Ъ305ВАD4000000000908.

ыскателю: Наименование платежа — административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч.4-5 ст.9.16; ст. 7.21 — 7.23.1 КоАП ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, четный счет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, ПП 027801001

соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, раве знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, тьзоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

соответствии с ч 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и формации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных атежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного прафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, едусмотренном федеральным законодательством.

соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет пожение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной ысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов. эстоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

астоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

астоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в норядке, глановленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

..о. заместителя председателя

М.П.

ия настоящего постановления вручена (получена)

Правонарушителю: «\_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя и его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(фамилия и нинциалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления-17.04.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления-17.04.2014 г.

Настоящие постановление вступило в законную силу «\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(факцилия)