

№ 41 от 16.02.2009

# ДОГОВОР

на отпуск питьевой воды и прием сточных вод

от 14.02.2009 г.

№ 4007

МУП "Уфаводоканал", зарегистрированное как юридическое лицо ИФНС по Октябрьскому району г. Уфы 04.04.2006г. за ОГРН 1020202856112, Устав которого утвержден постановлением главы Администрации городского округа г. Уфа от 21.03.2006 г. за № 1360, именуемое в дальнейшем Водоканал, в лице заместителя генерального директора Гилева И.П., действующего на основании доверенности 01/9184 от 15.12.2008г. и предприятие

ОАО "УНСЭС ОРДЖОННИДЗЕВСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
именуемое в дальнейшем Абонент, зарегистрированное как юридическое лицо Исполнитель ИФНС № 33 по Республике Башкортостан,  
ОГРН 1070277013090 от 17.12.2008г.  
в лице директора Бардаева Сергея Викентьевича  
действующего на основании устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск из централизованной системы коммунального водоснабжения города питьевой воды Абоненту на нужды населения и нужды субабонентов и прием в централизованную систему коммунальной канализации города сточных вод от Абонента, населения и субабонентов на условиях, определенных настоящим договором.

1.2. Ответственными и полномочными лицами по всем вопросам взаимоотношений Абонента с Водоканалом по исполнению настоящего договора стороны по договору назначают своих представителей:

От Водоканала – Начальник управления по работе с абонентами Галиахметов А.А.

От Абонента - Ведущий инженер Касеев Дамир И.

По вопросам, возникающим при исполнении настоящего договора, в том числе в части контроля качества сбрасываемых сточных вод, подписания актов, а также совершать иные действия по поручению сторон назначаются лица, указанные в приложении № 3 к настоящему договору.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ГРАНИЦЫ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН.

2.1. Стороны обязуются выполнять условия настоящего договора. По всем вопросам своих взаимоотношений, нешедшим отражение в настоящем договоре, Водоканал и Абонент обязуются руководствоваться действующим законодательством, "Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации", утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.99 № 167 (в дальнейшем – *Правилами пользования*), "Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации" (в дальнейшем - *Правилами технической эксплуатации*), утвержденными приказом Госстроя РФ от 30.12.1999г. №168, Законом РБ "О питьевой воде", действующими решениями Уфимского городского Совета РБ о нормативах водопотребления и водоотведения в жилищном фонде г. Уфы, постановлением Главы Администрации г. Уфы РБ от 4.11.04г. № 4116 « Об утверждении норм допустимых концентраций (ДК) загрязнений в сточных водах, сбрасываемых предприятиями и организациями в систему коммунальной канализации г. Уфы», постановлением Кабинета Министров РБ от 8.11.95г. № 399 « О взимании платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов РБ».

2.2. Водоканал обязуется:

2.2.1. Отпускать питьевую воду из централизованной системы коммунального водоснабжения Абоненту на нужды населения, на нужды субабонентов, и принимать от них сточные воды в централизованную систему коммунальной канализации. Качество питьевой воды должно соответствовать СанПиН 2.1.4.559-96.

2.2.2. Поддерживать в точке присоединения к централизованной системе коммунального водоснабжения водопроводных вводов Абонента (в зданиях не выше пяти этажей) давление не ниже 26 метров водяного столба согласно п. 2.26 СНиП 2.04.02-84\*. "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Поддерживать в точке присоединения к централизованной системе коммунального водоснабжения водопроводных вводов Абонента (в зданиях выше пяти этажей) не ниже 5 метров водяного столба при работающих в них повысительных насосах Абонента, согласно требованиям п.12.13. СНиП 2.04.01-85\*. "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Поддерживать свободные напоры в наружной водопроводной сети в соответствии с п. 2.28 и 2.30 СНиП 2.04.02-84\*.

2.3. Абонент обязуется:

2.3.1. Предоставлять в Водоканал своевременно в течение расчетного месяца данные по изменению реквизитов Абонента.

Предоставлять в Водоканал своевременно не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, данные по

жилым домам, вновь принятым в управление Абонента, по количеству жителей, проживающих в этих домах и степени благоустройства, по всем новым субабонентам и по квартирам, переведенным в нежилой фонд, а также по всем изменениям и дополнениям в настоящий договор.

2.3.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Водоканала для обследования систем водоснабжения и канализации Абонента и его субабонентов, к водомерным узлам и контрольным колодцам для отбора проб сточных вод в соответствии с графиком обхода и по телефонограммам Водоканала.

2.3.3. Не допускать самовольного пользования системами водоснабжения и канализации, находящимися в ведении Абонента. В случае выявления самовольных пользователей, а также потребителей, имеющих задолженность по оплате Водоканалу счетов за воду и канализацию отключать их самостоятельно или по предписаниям Водоканала.

2.3.4. Все работы, проводимые Абонентом на сетях до водомерного узла и в водомерном узле, согласовывать с Водоканалом.

2.3.5. Своевременно и в полном объеме производить оплату счетов, предъявленных Водоканалом за потребленную питьевую воду, сброшенные сточные воды. Оплату льгот производить по факту их поступления из бюджетов различных уровней.

2.3.6. Оформить и согласовать с Водоканалом схемы присоединения к централизованным системам коммунального водоснабжения и канализации, а также схемы водомерных узлов, установленных на всех присоединениях объектов Абонента, указанных в приложении №1 к настоящему договору, в срок до 01.04.2009г.

2.3.7. Представить одновременно с подписанным договором график замены (ремонта) водомеров на объектах Абонента, вышедших из строя по состоянию на 01.01.2009г. и обеспечить его выполнение.

2.4. Граница эксплуатационной ответственности устанавливается в соответствии со схемами водопроводных вводов и канализационных выпусков Абонента, подписанными полномочными представителями обеих сторон и оформленными в виде приложений к настоящему договору. При отсутствии таких схем по какому-либо водопроводному вводу или канализационному выпуску границы эксплуатационной ответственности по этому вводу (выпуску) устанавливаются по балансовой принадлежности сетей и сооружений.

#### 3. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ОТПУСКА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ПРИЕМА СТОЧНЫХ ВОД.

3.1. Водоканал может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды из централизованной системы водоснабжения и прием сточных вод в централизованную систему канализации без предварительного уведомления в порядке и случаях, предусмотренных пунктом 81 *Правил пользования* с оперативным уведомлением Абонента о причинах и количестве отключенных объектов Абонента.

3.2. Водоканал может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды из централизованной системы водоснабжения и прием сточных вод в централизованную систему коммунальной канализации после предварительного уведомления Абонента в порядке и случаях, предусмотренных *Правилами пользования*.

3.3. На время проведения ремонтных работ при возникновении аварий давление в водопроводной сети города может снижаться без предварительного уведомления Абонента ниже предельных величин, указанных в пункте 2.2.2. При этом в соответствии с требованиями пунктов 4.4 и 8.4 СНиП 2.04.02-84. Водоканал обязан обеспечить подачу не ниже 30% расчетного объема воды на хозяйственно-питьевые нужды, период снижения объемов подачи воды до указанных пределов не должен превышать 3 суток, а перерыв в подаче воды не должен превышать 24 часов.

Допустимое снижение давления и расчетное время ликвидации аварии в водопроводной сети города указаны в п. 4.4. и 8.4. СНиП 2.04.02-84.

#### 4. НОРМИРОВАНИЕ И УЧЕТ ОБЪЕМОВ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.

4.1. Абонент в соответствии с *Правилами пользования* обеспечивает учет потребленной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод на границе эксплуатационной ответственности между Водоканалом и Абонентом.

Водоканал совместно с представителем Абонента согласно графику обхода, указанному в приложении № 2 к настоящему договору, осуществляет для коммерческого учета объемов потребленной воды снятие показаний водомеров, предназначенных для расчетов с Водоканалом, на объектах, указанных в приложении № 1 к настоящему договору, и для аналитического учета - в центральных тепловых пунктах, обеспечивающих водоснабжением жилой фонд, находящийся в управлении Абонента. При снятии показаний всех водомеров, предназначенных для коммерческого и аналитического учета, представителем Водоканала объем водопотребления заносится в первичную учетную документацию и заверяется подписями представителей Абонента, субабонента и Водоканала.

4.2. Общий объем водопотребления Абонента состоит из количества воды, расходуемой:

- на нужды населения;
- на нужды субабонентов, не перешедших на прямые расчеты с Водоканалом, перечень которых указан в приложении №5;

4.3. Объем водопотребления Абонента определяется следующим образом:

4.3.1. Объем водопотребления Абонента при отсутствии водомеров по учету воды определяется: на нужды населения - на основании нормативов водопотребления и водоотведения, разработанных и утвержденных в соответствии с действующим законодательством, числа дней в расчетном месяце и количества жителей, проживающих в жилых домах, указанных в приложении №1 к настоящему договору на основании отчета, представленного Абонентом за предыдущий месяц;

- на нужды субабонентов, не перешедших на прямые расчеты с **Водоканалом** в течение срока (но не более 30 дней) - на основании расчета, согласованного с **Водоканалом**. По истечении 30-ти дневного срока - в соответствии с п. 57, 77 *Правил пользования*.

4.3.2. Объем водопотребления **Абонента** при наличии исправных водомеров определяется:

- на нужды населения - по показаниям водомеров, установленных на вводах в жилой дом или индивидуальный тепловой пункт и учитывающих объем водоснабжения за вычетом объемов водопотребления субабонентов за полный период пользования ими водой.

При приемке **Водоканалом** в эксплуатацию вновь установленного **Абонентом** водомера, объем водопотребления определяется по показаниям водомера со дня его приемки. **Водоканал** направляет представителя в течение 5-ти рабочих дней с даты получения письменной заявки **Абонента** для приемки водомера;

- на нужды субабонентов, не перешедших на прямые расчеты с **Водоканалом** - по показаниям установленных у них водомеров.

4.3.3. Объем водопотребления **Абонента** при неисправности водомеров на каком-либо водопроводном вводе, определяется:

- на нужды населения в течение 30 дней с момента обнаружения неисправности водомера - по среднемесячному показателю учтенного водомером объема водопотребления по данному вводу за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду, а при отсутствии таких - по среднемесячному показателю учтенного водомером объема водопотребления по данному вводу за фактический период работы прибора (но не менее одного месяца), на основании расчета, согласованного с **Водоканалом**. По истечении 30-ти дневного срока в домах, оборудованных газовыми водонагревателями, - по среднемесячному показателю учтенного водомером объема водопотребления по данному вводу за последние шесть месяцев предшествовавших расчетному периоду.

В многоквартирных домах и жилых домах, имеющих отдельные водопроводные вводы с раздельной системой внутреннего водоснабжения, раздельный учет объемов водопотребления производится при условии предоставления **Абонентом** соответствующего подтверждения (инженерная документация, обеспечение условий для обследования), внесения изменений в приложение №1 к настоящему договору и представления ежемесячного отчета о количестве жителей, проживающих в жилых домах, с указанием адреса и степени благоустройства за предыдущий месяц (п.4.8 настоящего договора);

- на нужды субабонентов, не перешедших на прямые расчеты с **Водоканалом**, в течение 30 дней с момента обнаружения неисправности водомера - по среднемесячному показателю учтенного водомером объема водопотребления по данному вводу за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду, а при отсутствии таких - по согласованному с **Водоканалом** расчету. По истечении 30-ти дневного срока - в соответствии с п. 57, 77 *Правил пользования*.

4.4. Объемы водопотребления и водоотведения субабонентов, использующих питьевую воду на производственные нужды, указанных в приложении № 4, определяются и оплачиваются в соответствии с дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. Объемы водопотребления **Абонента** в случаях нарушения целостности пломб на водомере, целостности пломб на запорной арматуре в водомерном узле, при обнаружении самовольного демонтажа прибора учета, несогласованных с **Водоканалом** работ на сетях до водомерного узла (п.2.3.4. договора), самовольного безучетного присоединения, а также в случае сброса талых вод в городскую канализацию определяются при комиссионном рассмотрении в соответствии с п. 57 и 77 *Правил пользования*.

4.6. В случае выявления потерь во внутрименовых сетях и отсутствия водомера на вводе в дом, а также необходимости отпуска воды на заливку катков и прочие нужды, объемы определяются на основании двухсторонних актов и предъявляются к оплате **Абоненту**.

4.7. Объем водоотведения устанавливается равным объему водопотребления из всех источников водоснабжения, за исключением случаев отсутствия присоединения системы канализации объектов **Абонента** к централизованной системе канализации.

4.8. **Абонент** ежемесячно не позднее 5-ти рабочих дней месяца, следующего за расчетным, представляет в **Водоканал** в электронном виде и документально с подписью и печатью отчет о количестве жителей, проживающих в жилых домах, с указанием адреса и степени благоустройства за предыдущий месяц.

## 5. НОРМИРОВАНИЕ И КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА СТОЧНЫХ ВОД.

5.1. Сточные воды, сбрасываемые **Абонентом** в систему коммунальной канализации не должны содержать вещества, запрещенные к сбросу в систему канализации, а также загрязняющие вещества в концентрациях, превышающих установленные **Абоненту** нормы допустимых концентраций (нормы ДК), утвержденные постановлением главы Администрации г. Уфы от 04.11.04г. № 4116. В течение срока действия договора нормы ДК могут быть изменены в установленном порядке.

5.2. **Водоканал** имеет право в любое время отбирать контрольные пробы сточных вод **Абонента** и проводить их анализ в своей лаборатории. Отбор контрольных проб сточных вод **Абонента** и их анализ осуществляется **Водоканалом** в соответствии с Инструкцией о порядке отбора проб для контроля качества сточных вод, утвержденной постановлением КМ РБ от 08.11.95г. № 399.

## 6. СУММА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕ ВОДЫ И СБРОС СТОЧНЫХ ВОД.

6.1. Сумма договора зависит от фактического водопотребления и водоотведения **Абонента** и изменения тарифов на отпуск питьевой воды и прием сточных вод.

6.2. **Водоканал** ежемесячно на основании объемов, определенных в соответствии с разделом 4 настоящего договора, производит расчет стоимости услуг по водопотреблению и водоотведению, оказываемых **Абоненту** на нужды населения по

тарифам, установленным для населения, на нужды субабонентов по тарифам для предприятий и организаций всех форм собственности. Тарифы в течение срока действия договора могут быть изменены.

6.3. Водоканал ежемесячно в последний день текущего месяца выставляет в банк отдельные платежные требования с приложенными к ним счетами-фактурами (№ 4007 - за оказанные услуги на нужды населения, № 4007 А - за оказанные услуги на нужды населения, нужды субабонентов за расчетный месяц и счета-фактуры. Водоканал с 01.04.2009г. предоставляет Абоненту в электронном виде сведения по объемам водопотребления и водоотведения по каждому ЖЭУ пообъектно в натуральном и денежном выражении.

6.4. Абонент не позднее пяти дней по окончании расчетного месяца подписывает акты об оказании услуг за расчетный месяц. В случае разногласий в объемах водопотребления и водоотведения Водоканал и Абонент ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, оформляют расшифровку объемов перерасчета к акту об оказании услуг по отпуску питьевой воды и приему сточных вод. В случае не предоставления возражений по выставленным объемам до 10-го числа месяца следующего за расчетным включительно, объемы считаются принятыми в полной мере.

На основании актов сверок объемов водопотребления и водоотведения, подписанных сторонами, Водоканал 10 числа месяца, следующего за расчетным, выставляет акты об оказании услуг за расчетный месяц, счета - фактуры и акты сверок взаимных расчетов с учетом выявленных замечаний.

6.5. Абонент оплачивает услуги, оказанные на нужды населения, путем ежедневного перечисления денежных средств, на расчетный счет № 40702810606020000458 в Башкирском отделении № 8598 ОАО Уральский банк Сбербанка России, предусмотрев полную оплату платежного документа не позднее сорока дней со дня предъявления платежных требований.

На расчетный счет Водоканала, указанный в пункте 8 настоящего договора, Абонент производит отчисления по факту их поступления из бюджетов различных уровней; отчисления по факту их поступления из бюджетов различных уровней, до 5 числа месяца, следующего за расчетным, в порядке акцепта.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

7.1. В случае нанесения одной из сторон убытков другой стороне виновная сторона возмещает эти убытки в соответствии с действующим законодательством.

7.2. За нарушение условий настоящего договора Абонент и Водоканал несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Действие настоящего договора распространяется на период с 1 января 2009 г. по 31 декабря 2009 г. Срок действия договора продлевается на календарный год на тех же условиях без дополнительного оформления, если ни одна из сторон не направит другой стороне письменного предложения о расторжении договора.

7.4. Спорные вопросы по заключению и изменению настоящего договора, а также его исполнению стороны решают путем переговоров, в случае не достижения согласия - в соответствии с действующим законодательством

**8. АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН.**

**ВОДОКАНАЛ**

45009 г. Уфа-98 ул. Российская, 157/2 (а/я127)  
 Расчетный счет: 40602810386500000002  
 в Уфим ком филиале ОАО АКБ «Росбанк», г. Уфа  
 Кор. счет 30101810900000000939  
 БИК 048071939 ОКАТО 8040100000  
 ИНН 0275000238 КПП 027601001  
 Код: по ОКВЭД 41.00.1 по ОКПО 03253807

**АБОНЕНТ**

Адрес: БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАНЫҢ ӨФӨ КАЛАҢЫ  
 КАЛА ОКРУГЫ ОРДЖОНИКИДЗЕ РАЙОНЫНЫҢ ТОРЯК  
 ХУЖАЛЫҖЫ ИДАРАЛЫҖЫ АСЫК АКЦИОНЕР ЗАР ЙӘМГИЯТЕ  
 450065, Өфө калаһы, Донской урамы, 9  
 Расчетный счет: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
 УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА  
 ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
 ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
 450065, г.Уфа, ул.Донского, 9  
 в: ОКАТО  
 Кор. Счет: Р/с 40702810200020000007 К/с 301018106000000000770  
 БИК: БИК 048073770, ОКПО 88119766, ОКВЭД 70.32.1  
 ИНН: 200 г.  
 Код: по ОКВЭД по ОКПО

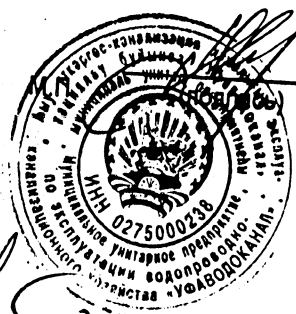
Подписи сторон:

**ВОДОКАНАЛ**

Гилев И.П.

**АБОНЕНТ**

Баранов Сергей Викентьевич



**«СОГЛАСОВАНО»**  
 «УЖХ» Орджоникидзевского  
 района городского округа город Уфа  
 Республики Башкортостан  
 Юрист И.Ф.Усманов