



08.06.2017 № 08/03-11

На № _____ от _____

Информационное письмо
«Об утверждении нормативов потребления электрической
энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном
доме на территории Республики Башкортостан, определенных
расчетным методом»

Государственный комитет Республики Башкортостан по тарифам (далее – Госкомитет), рассмотрев многочисленные обращения граждан и управляющих организаций по вопросу применения нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Башкортостан, определенных расчетным методом, установленных постановлением Госкомитета от 29 мая 2017 года № 83 «О внесении изменений в некоторые постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам», руководствуясь пунктом 5.1 Положения о Госкомитете, утвержденного постановлением правительства Республики Башкортостан от 5 сентября 2013 года № 404, разъясняет следующее.

Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды утверждался постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25.07.2016 № 81 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, на общедомовые нужды на территории Республики Башкортостан, определенных аналоговым методом». В соответствии с пунктом 2 преамбулы постановления Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» органам государственной власти субъектов Российской Федерации не позднее 1 июня 2017 г. было предписано утвердить нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом положений настоящего постановления с применением расчетного метода.

Во исполнение постановления Правительства РФ от 23.05.2006 г. №306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Постановление № 306) Госкомитетом внесены изменения в ранее принятые постановления по электроснабжению:

- от 25 июля 2016 года № 81 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, на общедомовые нужды на территории Республики Башкортостан, определенных аналоговым методом» приложение № 3 признать утратившим силу с 1 июня 2017 года.

- от 29 сентября 2016 года № 123 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа и при использовании земельного участка и надворных построек, нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Башкортостан, определенных расчетным методом» дополнить приложением №3 «Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Башкортостан, определенные расчетным методом», вступающим в действие с 1 июня 2017 года.

Согласно абзацу второму пункта 13 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 306 (в ред. № 1498 от 26.12.2016 г.) нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяются с применением расчетного метода с использованием формул согласно приложению № 1.

В соответствии с пунктом 37 Постановления №306 норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается на основании расхода электрической энергии по следующим группам оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома:

1 группа: осветительные установки - исходя из определяемых уполномоченным органом суммарной мощности установленных осветительных приборов, количества часов работы в году и коэффициента, учитывающего наличие перегоревших ламп, находящихся в стадии замены;

2 группа: силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт, - исходя из определяемых уполномоченным органом суммарной мощности установленного оборудования, количества часов работы в году и среднегодового коэффициента использования мощности в режиме работы (подъем и спуск кабины), а также суммарной мощности установленного оборудования, количества часов работы в году и среднегодового коэффициента использования мощности в режиме ожидания;

3 группа: системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другое оборудование - исходя из мощности установленного оборудования и определяемых уполномоченным органом

количества часов работы в году и среднегодового коэффициента использования мощности.

Величина норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (кВт·ч в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) определяется по следующей формуле:

$$W = \frac{\sum W_{\text{общ.}i}}{12 \times S^{\text{ои}}}, \quad (\text{формула 34})$$

где:

$W_{\text{общ.}i}$ - суммарное годовое потребление электрической энергии (кВт·ч) i -й группой оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах;

$S^{\text{ои}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м);

12 - количество месяцев в году.

Госкомитетом были направлены запросы по годовому потреблению, определенных Постановлением № 306, групп оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме и по общей площади помещений, входящих в состав имущества в многоквартирном доме в адрес администрации муниципальных образований.

Проанализировав представленные данные, было установлено, что насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления имеет высокую долю потребления электрической энергии в 3 группе оборудования.

Дифференциацию нормативов потребления по группам оборудования Госкомитет осуществлял исходя из суммарного годового потребления электрической энергии следующим оборудованием:

- осветительные установки;
- силовое оборудование лифтов;
- насосное оборудование;
- иное оборудование, к которому отнесены: системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования и др.

Исходя из вышеизложенного, в случае применения нормативов потребления электрической энергии, в целях содержания общего имущества в конкретном многоквартирном доме, следует использовать группу, в которой имеется оборудование:

- осветительные установки;
- осветительные установки + насосное оборудование;
- осветительные установки + силовое оборудование лифтов;
- осветительные установки + силовое оборудование лифтов + насосное оборудование.

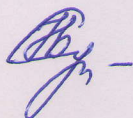
Входящее в эти группы иное оборудование (системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования и др.), может

присутствовать в этом многоквартирном доме, как полностью, так и частично.

При расчете нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учтена общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь помещений, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе площадь чердаков и подвалов.

Обращаем внимание, что Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации письмом от 11.04.2017 года №12368-АЧ/04 представлено разъяснение отдельных вопросов, возникающих при расчете размера платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель



С.Н. Бурдюк