

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23
сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 133, ул.проспект Октября**

Общая площадь, кв. м. 4224,7 ЖЭУ-27 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. 1723

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	620 499,60	4224,7 кв.м. * (11,86 руб. * 6 мес. + 11,86 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	57940,35	208 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	301 828,05		1 раз в мес.
Хлесткина Т.Г. (49,1 кв.м)	7 211,53		
Тех. обслуживание	7 211,53	49,1 кв.м. * (11,86 руб. * 6 мес. + 11,86 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб. * 1,18 * 6 мес.)	

ООО "Кафе "Чандар" (225,5 кв.м)	33 120,14		
Тех.обслуживание	33 120,14	225,5кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Аспект" (47,6 кв.м)	7 787,92		
Тех.обслуживание	6 991,21	47,6кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	796,70	0,29куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО "АМ ПАРК02" (934,7 кв.м)	141 321,81		
Тех.обслуживание	137 283,35	934,7кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	4 038,46	1,47куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Исламов Ринат Назифович (40,1 кв.м)	10 175,37		
Тех.обслуживание	5 889,66	40,1кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	4 285,71	1,56куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Сулейманов Валерий Жанович (42,9 кв.м)	8 718,49		
Тех.обслуживание	6 300,90	42,9кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	2 417,58	0,88куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Назаргалеева Рузиля Гареевна (58,5 кв.м)	10 213,02		
Тех.обслуживание	8 592,14	58,5кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	1 620,88	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	

Хабибуллин Радик Махматович (46,5 кв.м)	10 043,94		
Тех.обслуживание	6 829,65	46,5кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	3 214,29	1,17куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО "ОЖХ Орджоникидзеvского района" (54,6кв.м)	9 530,32		
Тех.обслуживание	8 019,33	54,6кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	1 510,99	0,55куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Давлетшина Дина Талиповна (40,6 кв.м)	10 056,50		
Тех.обслуживание	5 963,09	40,6кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	4 093,41	1,49куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО "МАСТЕР_ЭКСКЛЮЗИВ"(182,9 кв.м)	53 649,01		
Тех.обслуживание	26 863,30	182,9кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	26 785,71	9,75куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	922 327,65		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.

Итого:	930 817,41		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	106387,65	(0,94чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п.окр.*2260,2кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	15 151,97	208чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 271,20	94вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	94дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 860,00	0,25 руб./мес.*620кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	2 455,20	0,99руб./мес.*620кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	49101,99	208 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	41 325,20	17,75куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	228 161,94		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	142 003,46	(18,12ч/час*(91,6655руб./час.+98,4595руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(4224,7+1723кв.м.)*12мес.)	по графику

-очистка кровли от снега	21 853,62	15,03руб./кв.м.*1454кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	97 363,85	16,37руб./1кв.м*(4224,7+1723кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 629,02	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*24194/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	68 201,24	(604,86ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(604,86ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	346 051,19		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов .-замена эл.проводки .-замена входных дверей .-резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	17 480,29	2,939руб./кв.м.*(4224,7+1723кв.м)	
5.ОДС	8445,73	1,42руб./кв.м*(4224,7+1723кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	153 889,12	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	57 520,08	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	237 335,22		
Рентабельность, 3%	24 346,45		
Итого:	835 894,81		
Итого стоимость услуг с НДС:	986 355,88		
	-55 538,47		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,82	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.