

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района "

А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, ул. Львовская

Общая площадь, кв. м. 626,1 ЖЭУ-23 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	104 884,27	626,1 кв.м. * 13,96 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	104 884,27		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	104 884,27		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
- уборка придомовой территории	29 866,84	0,25 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,25 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 617 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
- уборка лестничных клеток	0,00	(0,12 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,12 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
- обслуживание мусоропровода			
- очистка вентканалов	327,60	10 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
- проверка дымоходов	966,10	10 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
- дератизация	146,02	0,26 руб./мес. * 46,8 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
- дезинсекция	190,94	1,02 руб./мес. * 46,8 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
- т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
- обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
- обслуживание экокбокс	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	31 497,50		
2. Техническая эксплуатация			
- профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	15 076,97	3,16 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (3,16 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (626,1 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
- очистка кровли от снега	7 525,38	15,92 руб./кв.м. * 472,7 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	10 963,01	17,51руб./кв.м.*(626,1+0))кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 210,31	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*2979/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	9 766,09	(80,15ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(80,15/12*6*104,2268руб./час)+(80,15/час/12*6*100,2134руб./час.+(80,15/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	45 541,76		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 910,23	3,051руб./кв.м.*(626,1+0)кв.м.	
5.ОДС	964,19	1,54руб./кв.м.*(626,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	26 809,66	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	13 708,06	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	43 392,15		
Рентабельность, 3%	3 612,94		
Итого:	124 044,35		
Итого стоимость услуг с НДС:	148 853,22		
	-43 968,95		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,81	Итого стоимость услуг/(626,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев