

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Нежинская 6
Год постройки	1 973
Общая площадь, кв.м	2 117,8
Количество квартир	48
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	670 609,47
Фактическая стоимость содержания жилого дома	876 367,61
Начислено населению по услуге "содержание"	492 827,14
Поступило денежных средств от населения, с НДС	506 254,89
Процент оплаты	102,72
Сумма задолженности	-13 427,75
Прочие доходы по нежилым помещениям	241 364,77
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 930,48
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	265 540,67
1.1 Набор работ и текущий ремонт	161 631,73
- Прочистка канализационных труб	64 283,92
- Очистка кровли от снега и мусора	618,80
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел/плоч., конт/пл.	254,14
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	29 314,87
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	67 160,00
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	93 284,14
1.3 Аварийное обслуживание	10 624,80
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	473 915,41
2.1 Услуги сторонних орг-ций	76 314,2
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	56 800,00
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	1 654,04
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	4 190,00
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 775,18
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 152,52
- Техническое обслуживание ВДГО	1 742,46
2.2. Услуги жилищных предприятий	397 601,21
- Расходы по уборке придомовой территории	276 224,06
- Обслуживание мусоропровода	121 377,15
3. Прочие расходы	136 911,53
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	62 521,82
3.2 Услуги по ЕРКЦ	9 453,74
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 564,99
- Услуги по регистрационному учету граждан	864,37
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	7 024,38
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	64 935,97
ИТОГО:	-135 245,22
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	535 364,25

Исполнитель: Осипова О.В.