

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г.  
№731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№ 17, ул. Российская**

Общая площадь, кв. м. 3892,7 ЖЭУ-52 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 324,00

| Статьи доходов                                   | Сумма, руб. | Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.                                  | Дата исполнения |
|--|-------------|---|-----------------|
| 1.Начисление населению                           | 820 486,49  | 3892,7кв.м.*(17,02руб.*6мес.+17,02руб.*1,064*6мес.)                                       | 1раз в месяц    |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                 | 53483,40    | 192чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18 |                 |
| 2. Начисление по нежилым помещениям              | 59 840,60   |   |                 |
| 1) ИП Кабирова Е.Н. (20кв.м.)                    | 0,00        |   |                 |
| Тех.обслуживание                                 | 0,00        | 0кв.м.*(15,80руб.*6мес.+15,80руб.*1,064*6мес.)  |                 |
| Вывоз мусора                                     | 0,00        | 0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)                              |                 |
| 2) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (95,8кв.м.)       | 19 102,69   |   |                 |
| Тех.обслуживание                                 | 18 744,92   | 95,8кв.м.*(15,80руб.*6мес.+15,80руб.*1,064*6мес.)   | 1раз в месяц    |
| Вывоз мусора                                     | 357,77      | 0,14куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)                           | 1раз в месяц    |
| 3) ОАО "Сбербанк России" (208,2кв.м.)            | 40 737,91   |   |                 |
| Тех.обслуживание                                 | 40 737,91   | 208,2кв.м.*(15,80руб.*6мес.+15,80руб.*1,064*6мес.)  | 1раз в месяц    |
| Вывоз мусора                                     | 0,00        | 0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)                              |                 |
| <b>Всего:</b>                                    | 880 327,09  |   |                 |
| 3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 5 039,76    |   |                 |

|  |                    |   |              |
|--|--------------------|---|--------------|
| "Кристалл"   | 419,76             | 34,98 руб.*12мес.   | 1раз в месяц |
| "Вымпелком"  | 1 650,00           | 137,50руб.*12мес.   | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком"  | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.   | 1раз в месяц |
| "Уфанет"   | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.   | 1раз в месяц |
| "Башинформсвязь"   | 0,00               | 150,00руб.*12мес.   |              |
| 4.Начисление за рекламу(аренда)                                | 0,00               |   |              |
| <b>Итого:</b>  | <b>885 366,85</b>  |   |              |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>                  | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>  |              |
| 1.Санитарное содержание  |                    |   |              |
| -уборка придомовой территории                                  | 87064,69           | (0,78чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1290,5кв.м.)*12 мес. | каждый день  |
| -уборка лестничных клеток                                      | 76 557,04          | 0,68чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.   | по графику   |
| -обслуживание мусоропровода                                    | 76 318,50          | (0,58чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(83квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)                                      | каждый день  |
| -вывоз КГМ   | 13 986,43          | 192чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)   | по графику   |
| -очистка вентканалов   | 2 888,40           | 83вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)   | 2раза в год  |
| -проверка дымоходов  | 0,00               | 0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)  |              |
| -дератизация   | 468,00             | 0,25 руб./мес.*(146+1*10)кв.м.*12 мес.  | 1раз в месяц |
| -дезинсекция   | 617,76             | 0,99руб./мес.*(146+1*10)кв.м.*4 раза  | 4раза в год  |
| -т/о приборов учета тепловой энергии                           | 8 608,74           | 695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.  | 1раз в месяц |
| -оценка соответствия лифта требованиям технического регламента | 8 380,00           | 4190руб.*2лифта   | ноябрь 2015  |
| -комплексное обслуживание лифтов                               | 166 095,48         | (7823,34+6017,95)руб./мес.*12 мес.  | 1раз в месяц |
| -АППЗ и ДУ   | 44 097,90          | 83кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+45,65руб/кв.*6 мес.)   | 1раз в месяц |
| -т/о ВДГО  | 2 798,41           | 2798,41руб.*1раз  | 1раз в год   |
| -вывоз мусора (население)САХ                                   | 45324,91           | 192чел.*(144,83руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)                                       | по графику   |
| -вывоз мусора (арендаторы)                                     | 303,20             | 0,14куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)   | по графику   |
| <b>Всего по п.1:</b>   | <b>533 509,46</b>  |   |              |
| 2.Техническая эксплуатация                                     |                    |   |              |

|  |                     |  |  |
|--|---------------------|--|--|
| -профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры  | 95 305,87           | (8,18ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3892,7кв.м+324кв.м.)*12мес.)             |  |
| -очистка кровли от снега   | 9 994,95            | 15,03руб./кв.м.*665кв.м.   | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00                | 16,37руб.*(3892,7+324)кв.м.  |  |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления   | 14 716,21           | (608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*21411/1000   | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы   | 55 867,40           | (495,47ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(495,47ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25% |  |
| <b>Всего по п.2:</b>   | <b>175 884,44</b>   |  |  |
| 3.Текущий ремонт   |                     |  |  |
| -покраска цоколя   |                     |  |  |
| -ремонт козырьков  |                     |  |  |
| -замена эл.проводки  |                     |  |  |
| -замена входных дверей   |                     |  |  |
| -резерв и непредвиденные затраты   |                     |  |  |
| <b>Всего по п.3:</b>   | <b>0,00</b>         |  |  |
| 4.Аварийно-ремонтная служба  | 12 401,31           | 2,941 руб./кв.м.*(3892,7+324)кв.м.   |  |
| 5.ОДС  | 5987,71             | 1,42руб./кв.м.*(3892,7+324)кв.м.   |  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы  | 190 117,57          | Прямые расходы*0,268*  |  |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом  | 71061,41            | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**  | 1раз в месяц   |
| <b>Всего по п.4-7:</b>   | <b>279 568,00</b>   |  |  |
| Рентабельность, 3%   | 29 668,86           |  |  |
| <b>Итого:</b>  | <b>1 018 630,76</b> |  |  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>  | <b>1 201 984,29</b> |  |  |
|  | <b>-316 617,44</b>  |  |  |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>   | <b>23,75</b>        | Итого стоимость услуг/(3892,7+324)кв.м./12мес.   |  |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.