

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Свободы 35**

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	593,8
Количество квартир	16

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	158 543,67
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	112 263,82
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	112 832,15
Процент оплаты	100,51
Сумма задолженности	11 207,10
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	43 358,61
1.1 Набор работ и текущий ремонт	28 419,05
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	6 842,24
- Очистка кровли от снега, мусора	13 111,75
- Прочие	863,55
- Смена радиаторов	7 601,51
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	12 759,43
1.3 Аварийное обслуживание	2 180,13
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	76 374,31
2.1 Услуги сторонних организаций	25 596,04
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	15 361,66
2.1.3 Обследование вентканалов	621,53
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 319,00
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	5 182,56
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 111,29
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	50 778,27
- Вывоз КГМ	5 465,83
- Расходы по уборке придомовой территории	45 312,44
3. Прочие расходы	38 810,75
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	21 713,99
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	3 487,38
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	13 609,38
Итого	-44 794,85

Исполнитель _____ О. В. Осипова