

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагарзин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №6,6,73331 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №97 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2578,2 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1235

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	344 035,01	2578,2 кв.м. * 11,12 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	195 903,26		
1) ЗАО "Уралпродмаркет" (381,5 кв.м.)	81 958,85		
Тех.обслуживание	81 958,85	381,5 кв.м. * 11,12 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) ИП Ганиева Л.А. (102,4 кв.м.)	13 717,63		
Тех.обслуживание	13 717,63	102,4 кв.м. * 11,12 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
3) ИП Ганиева Л.А. (198,4 кв.м.)	26 474,50		
Тех.обслуживание	26 474,50	198,4 кв.м. * 11,12 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4) ИП Ахметьянова Ф.К (552,7 кв.м.)	73 752,29		
Тех.обслуживание	73 752,29	552,7 кв.м. * 11,12 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	539 938,27		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	546 778,03		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	124 060,49	1,05 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 1,05 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. пок р. * 1971,3 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		

-очистка вентканалов	2 096,64	64вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 745,60	0,26 руб./мес.*880кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 590,40	1,02руб./мес.*880кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 806,80	233,9руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
Всего по п.1:	143 079,53		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	90 562,34	10,04ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+10,04*1 04,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2578,2+915)кв.м.*12мес)	
-очистка кровли от снега	18 069,20	15,92руб./кв.м.*1135кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена входной двери)	66 769,13	17,51руб./кв.м.*(2578,2+915)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 658,55	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*1032 2/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 033,77	(394,43ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(394,43/1 2*6*104,2268руб./час)+(394,43ч/час/12*6*100, 2134руб./час.+(394,43/12*9*104,2268руб./час)/ 1,302*25%	
Всего по п.2:	233 092,99		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 634,07	3,051руб./кв.м.*(2578,2+915)кв.м.	
5.ОДС	5 872,33	1,54руб./кв.м.*(2578,2+915)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	130 908,04	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	66 934,63	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	215 349,07		
Рентабельность, 3%	17 745,65		
Итого:	609 267,23		
Итого стоимость услуг с НДС:	731 120,68		
	-184 342,65		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,98	Итого стоимость услуг/(2578,2+915)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

