

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А. М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№11/3, ул.Ульяновых**

Общая площадь, кв. м. 2589,8 ЖЭУ-69 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	380 374,91	2589,8кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	30545,47	159чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	380 374,91		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	387 214,67		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	35691,16	(0,32чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*516,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
- вывоз КГМ	11 582,51	159чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику

-очистка вентканалов	2 088,00	60вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 683,90	0,25 руб./мес.*561,3кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 253,77	2,34руб./мес.*561,3кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	2 633,16	219,43руб./мес.*12мес.	
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*0 лифтов	
-вывоз мусора (население)САХ	37534,69	159чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	
Всего по п.1:	105 075,94		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	62 196,57	(8,25ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2589,8кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 655,26	15,03руб./кв.м.*842кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(2589,8+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 901,38	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*10 041/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	42 934,33	(380,77ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(380,77ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	124 687,54		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 026,80	2,941 руб./кв.м.*(2589,8+0)кв.м.	
5.ОДС	3677,52	1,42руб./кв.м.*(2589,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	61 576,61	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению жилищным фондом	23 015,87	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц

Всего по п.4-7:	93 296,80		
Рентабельность, 3%	9 691,81		
Итого:	332 752,08		
Итого стоимость услуг с НДС:	392 647,46		
	-5 432,79		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	12,63	Итого стоимость услуг/((2589,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
 * 0,200-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к
 прямым, исходя из фактических данных 2015 года
 ** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению
 платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.