

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г.

№731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №
 166/1, ул.проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **1829,6** ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|--------------------|--|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 329 328,00 | 5173,80 кв.м.*15,00руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 31 670,65 | 97чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 0,00 | | |
| | | | |
| | | | |
| Всего: | 329 328,00 | | |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 5 189,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинфорсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| | | | |
| | | | |
| <u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u> | 0,00 | | |
| Итого: | 334 517,76 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| <u>1. Санитарное содержание</u> | | | |
| -уборка придомовой территории | 38059,97 | 0,34чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15 *1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096 руб./кв.м.асф.покр.*724,0кв.м.*12 мес. | каждый день |

| | | | |
|---|------------|---|--|
| -уборка лестничных клеток | 29 643,95 | (0,26чел.*9091,69*1мес.)+(0,26чел.*9538,51*11мес.) | |
| -обслуживание мусоропровода | | | |
| - вывоз КГМ | 7 857,64 | 97чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 1 347,45 | 39вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.) | 2раза в год |
| -проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год) | |
| -дератизация | 1 715,38 | 0,26 руб./мес.*549,80кв.м.*12 мес. | 1раз в месяц |
| -дезинсекция | 2 243,18 | 1,02руб./мес.*549,80кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 8 612,58 | 700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ | 1раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| -комплексное обслуживание лифтов | 0,00 | 0руб./мес.*12 мес.*2 лифта | |
| -вывоз мусора (население)САХ | 26 839,54 | 97чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12) | по графику |
| -вывоз мусора (арендаторы) | | | по графику |
| Всего по п.1: | 116 319,68 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| <i>-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i> | 46 095,98 | 7,44ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(7,44*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*1829,60кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 7 871,05 | 13,01руб./кв.м.*605,00кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00 | 17,17руб./кв.м.*1829,60кв.м. | |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления | 5 458,99 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.) *7697/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 28026,53 | (245,44ч/час/12*91,6655руб./час.+(245,44/12*11*96,1705руб./час)+(245,44ч/час/12*91,6655руб./час.+(245,44/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 87 452,55 | | |

| | | | |
|--|-------------------|---|--------------|
| 3. Текущий ремонт | | | |
| -смена оконных блоков | | | |
| -ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4. Аварийно-ремонтная служба | 0,00 | 2,917 руб./кв.м.*1829,6кв.м. | |
| 5. ОДС | 3055,43 | 1,67руб./кв.м*1829,6кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 65 614,66 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 26399,92 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 95 070,01 | | |
| Рентабельность, 3% | 8 965,27 | | |
| Итого: | 307 807,50 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 363 212,85 | | |
| | -28 695,09 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 16,54 | Итого стоимость услуг/1829,6кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев