

\_\_\_\_\_ Набиулин Ю.В.  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год**  
**ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"**

Тургенева

5

ООО "Инженерный сервис"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 641.50 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений: 641.50 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.  
Общая площадь мест общего пользования 57.4 кв.м.

| № п/п   | Вид работы   | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Периодичность  | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|--|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций</b> |  |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 1.1.  | Очистка кровли от мусора   | кв.м кровли           | 0.0                     | По мере необходимости  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 1.2.  | Осмотр кровли  | кв.м кровли           | 560.0                   | 2 раз(а) в год   | 2,163.99                        | 2,596.78                      | 0.34   |
| 1.3.  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи  | кв.м кровли           | 560.0                   | По мере необходимости  | 24,575.63                       | 29,490.76                     | 3.83   |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи  | кв.м. козырьков       | 12.0                    | По мере необходимости  | 2,682.90                        | 3,219.48                      | 0.42   |
| 1.5.  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли   | 1 пог.м.              | 112.0                   | По мере необходимости  | 8,700.34                        | 10,440.41                     | 1.36   |
| 1.6.  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и не несущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 641.50                  | Постоянно  | 23,573.41                       | 28,288.10                     | 3.67   |
| 1.7.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли   | кв.м кровли           | 560.0                   | 1 раз в 5 лет  | 25,467.92                       | 30,561.50                     | 3.97   |
| 2.1.  | Обследование дымоходов   | квартира              | 1.0                     | 4 раз(а) в год   | 403.20                          | 483.84                        | 0.06   |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов   | квартира              | 1.0                     | 4 раза в год   | 514.51                          | 617.42                        | 0.08   |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов   | квартира              | 24.0                    | 2 раз(а) в год   | 1,494.53                        | 1,793.43                      | 0.23   |
| 2.3.  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)  | X                     | X                       | ежемесячно   | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения   | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | 0.00   |
| 2.4.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии   | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно   | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования  | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно   | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.3.  | Поверка ОПУ  | шт.                   | 1.0                     | по сроку поверки   | 284.7                           | 341.6                         | 0.04   |
| 2.4.4.  | Обслуживание насосной группы   | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно   | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником  | X                     | X                       | X  | 3,263.01                        | 3,915.61                      | 0.51   |
| 2.4.5.1.  | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования  | кв.м                  | 190.0                   | 2 раз(а) в год   | 1,150.09                        | 1,380.11                      | 0.18   |
| 2.4.5.2.  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок  | кв.м. привед. площади | 670.2                   | 1 раз(а) в год   | 2,112.91                        | 2,535.50                      | 0.33   |
| 2.4.6.  | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                    | кв.м.                 | 670.2                   | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 23,363.16                       | 28,035.79                     | 3.64   |
| 2.5.  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления  | куб.м здания          | 3,018.0                 | 1 раз в год  | 23,819.82                       | 28,583.78                     | 3.71   |
| 2.6.  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                  | кв.                   | 12.0                    | постоянно на системах электроснабжения                           | 7,839.36                        | 9,407.23                      | 1.22   |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | X  |

|  |  |          |       |   |                   |                   |              |
|--|--|----------|-------|---|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.7.1.   | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования   | кв.м     | 1.0   | 1 раз(а) в год                          | 2,849.28          | 3,419.13          | 0.44         |
| 2.7.2.   | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 12.0  | 1 раз(а) в 5 лет                        | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.   | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X     | X                                       | X                 | X                 | X            |
| 2.8.1  | Комплексное обслуживание лифтов*   | лифт     | 0     | ежемесячно                              | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 0     | 1 раз(а) в год                          | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов  | лифт     | 0     | в случае превышения срока службы 25 лет | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов   | лифт     | 0     | 1 раз(а) в год                          | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0     | ежемесячно                              | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |  |          |       |   |                   |                   |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | X        | X     | X                                       | X                 | X                 | X            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 0.0   | постоянно                               | 0.0               | 0.0               | 0.00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 497.4 | 4 раз(а) в год                          | 3,820.03          | 4,584.04          | 0.60         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 440.0 | 1 раз(а) в месяц                        | 5,385.60          | 6,462.72          | 0.84         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 761.5 | постоянно                               | 81,023.15         | 97,227.78         | 12.63        |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период   | кв.м.    | 761.5 | 1 раз в двое суток                      | 36,434.38         | 43,721.26         | 5.68         |
| 3.2.2.   | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в  | кв.м.    | 761.5 | 1 раз в две недели                      | 4,638.64          | 5,566.37          | 0.72         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период  | кв.м.    | 166.0 | 1 раз в сутки                           | 7,942.57          | 9,531.08          | 1.24         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора  | шт.      | 2     | 1 раз в сутки                           | 5,245.75          | 6,294.90          | 0.82         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках  | кв.м.    | 0.0   | 1 раз в двое суток                      | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежевыпавшего снега  | кв.м.    | 356.4 | 1 раз в сутки в дни снегопада           | 5,425.37          | 6,510.44          | 0.85         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом  | кв.м.    | 166.0 | 1 раз в сутки во время гололеда         | 2,749.60          | 3,299.53          | 0.43         |
| 3.2.8.   | Механизированная уборка территории в зимнее время  | кв.м.    | 418.8 | 1 раз в сутки в дни снегопада           | 10,205.01         | 12,246.02         | 1.59         |
| 3.2.10.  | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи   | кв.м.    | 190.4 | По мере необходимости                   | 7,073.93          | 8,488.72          | 1.10         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора  | кв.м.    | 531.1 | По мере необходимости                   | 196.36            | 235.64            | 0.03         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период   | кв.м.    | 398.3 | постоянно                               | 1,111.53          | 1,333.83          | 0.17         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 641.5 | ежемесячно                              | 628.67            | 754.40            | 0.10         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 641.5 | ежемесячно                              | 7,621.02          | 7,621.02          | 0.99         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | X        | X     | X                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |       |   |                   |                   |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 641.5 | ежемесячно                              | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 641.5 | ежемесячно                              | 5,474.36          | 6,569.23          | 0.85         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |       |   |                   |                   |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |       | ежемесячно                              |                   |                   |              |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |       |   |                   |                   |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 698.9 | 2 раза в год                            | 4,245.97          | 5,095.17          | 0.66         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |       |   | <b>259,194.52</b> | <b>309,509.22</b> | <b>40.21</b> |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)