

## Отчет по использованию денежных средств

23.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Пекинская 17 а
Год постройки	1 972
Общая площадь, кв.м	2 555,2
Количество квартир	60
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-1 277 911,86
Фактическая стоимость содержания жилого дома	626 368,7
Начислено населению по услуге "содержание"	417 412,92
Поступило денежных средств от населения, с НДС	369 203,16
Процент оплаты	88,45
Сумма задолженности	48 209,76
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 510,08
Прочие доходы	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>311 193,12</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	216 640,02
- Ремонт кровли	32 606,36
- Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	1 881,11
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	52 762,7
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	66 594,08
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	7 455,36
- Очистка кровли от снега и мусора	45 099,81
- Замена радиаторов	10 240,6
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	80 134,72
1.3 Аварийное обслуживание	14 418,38
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>	<b>76 823,9</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	26 691,25
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	5 927,96
- Обслуживание узлов автоматического регулирования (Н)	1 118,64
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	3 276,24
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 925,68
- Техническое обслуживание ВДГО	6 442,73
2.2. Услуги жилищных предприятий	50 132,65
- Расходы по уборке придомовой территории	50 132,65
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>238 351,68</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	161 685,32
3.2 Услуги по ЕРКЦ	9 440,28
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	6 201,48
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 510,08
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 728,72
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	67 226,08
<b>ИТОГО:</b>	<b>-207 445,7</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022г.</b>	<b>-1 485 357,56</b>

Исполнитель: Осипова О.В.