

Отчет по использованию денежных средств

23.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Проспект Октября 178
Год постройки	1 976
Общая площадь, кв.м	7 316,3
Количество квартир	143
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	2 516 270,53
Фактическая стоимость содержания жилого дома	2 248 600,17
Начислено населению по услуге "содержание"	2 175 412,56
Поступило денежных средств от населения, с НДС	2 028 507,2
Процент оплаты	93,25
Сумма задолженности	146 905,36
Прочие доходы по нежилым помещениям	416 241,12
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 955,56
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	680 970,56
1.1 Набор работ и текущий ремонт	495 603,43
- Ремонт фасада, крылец, мемориальная доска	3 208,61
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	6 971,04
- Прочие	30 597,82
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	15 322,2
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	405 202,88
- Смена труб канализации	8 504,14
- Ремонт и заполнение дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	22 177,13
- Очистка кровли от снега и мусора	3 619,61
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	131 755,21
1.3 Аварийное обслуживание	53 611,92
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	1 045 956,54
2.1 Услуги сторонних орг-ций	504 980,17
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	52 400
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	352 800
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	18 714,6
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	7 808,38
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	29 777,04
- Техническое обслуживание ВДГО	11 573,15
- Установка двери	31 907
2.2. Услуги жилищных предприятий	540 976,37
- Расходы по уборке придомовой территории	135 730,13
- Обслуживание мусоропровода	181 181,69
- Сверхплановый объём	7 117,97
- Расходы по уборке лестничных клеток	216 946,58
3. Прочие расходы	521 673,07
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	151 895,8
3.2 Услуги по ЕРКЦ	19 418,08
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 765,95
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 114,13
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	14 538

3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	350 359,19
ИТОГО:	350 009,07
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	2 866 279,6

Исполнитель: Осипова О.В.