

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Дата Юлъя 4/1

ООО "Инженерные коммуникации"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2,795.50 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 2,795.50 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0.00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 485 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------|-------------------------|--|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 390.0 | По мере необходимости | 1 | 6,357.75 | 7,756.46 | 0.23 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 390.0 | 2 раз(а) в год | 12 | 1,437.20 | 1,724.64 | 0.05 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 0.0 | По мере необходимости | 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 6.0 | По мере необходимости | 8 | 1,167.96 | 1,424.91 | 0.04 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 78.0 | По мере необходимости | 8 | 5,221.83 | 6,370.64 | 0.19 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 2,795.50 | Постоянно | 12 | 55,394.93 | 67,581.81 | 2.01 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4 раз(а) в год | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4 раза в год | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 48.0 | 2 раз(а) в год | 2 | 4,426.27 | 5,400.05 | 0.16 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и | X | X | X | X | X | X | 0.27 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1.0 | ежемесячно | 12 | 7,521.00 | 9,175.62 | 0.27 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3.0 | по сроку поверки | | 5,052.6 | 6,164.2 | 0.18 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | X | 9,537.50 | 11,635.74 | 0.35 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3,038.0 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 12 | 57,657.23 | 70,341.82 | 2.10 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 11,964.0 | 1 раз в год | 1 | 117,611.17 | 143,485.63 | 4.28 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 48.0 | постоянно на системах электроснабжения | 12 | 16,317.69 | 19,907.59 | 0.59 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1 раз(а) в год | 1 | 8,532.97 | 10,410.22 | 0.31 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 48.0 | 1 раз(а) в 4 года | 0.2 | 1,776.00 | 2,166.72 | 0.06 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 2 | ежемесячно | 12 | 148,704.00 | 181,418.88 | 5.41 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | лифт | 2 | 1 раз(а) в год | 1 | 10,200.00 | 12,444.00 | 0.37 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | превышения сроков службы 25 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 2 | 1 раз(а) в год | 1 | 495.04 | 603.95 | 0.02 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 48 | ежемесячно | 12 | 24,710.40 | 30,146.69 | 0.90 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | | |
|--|--|-------|---------|---------------------------------|-----|-------------------|---------------------|--------------|
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | постоянно | 12 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 765.0 | 4 раз(а) в год | 4 | 4,896.00 | 5,973.12 | 0.18 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 280.0 | 1 раз(а) в месяц | 12 | 2,688.00 | 3,279.36 | 0.10 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 517.0 | постоянно | 365 | 119,837.23 | 146,201.42 | 4.36 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 517.0 | 1 раз в двое суток | 100 | 39,159.13 | 47,774.13 | 1.42 |
| 3.2.2. | дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 517.0 | 1 раз в две недели | 8 | 8,789.29 | 10,722.93 | 0.32 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 26.0 | 1 раз в сутки | 100 | 1,969.32 | 2,402.57 | 0.07 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 1 | 1 раз в сутки | 365 | 4,630.74 | 5,649.50 | 0.17 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 1 раз в двое суток | 120 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежеснегавпавшего снега | кв.м. | 155.3 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 36 | 7,408.23 | 9,038.04 | 0.27 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 26.0 | 1 раз в сутки во время гололеда | 30 | 1,128.15 | 1,376.34 | 0.04 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 284.4 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 35 | 33,838.75 | 41,283.28 | 1.23 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 129.3 | По мере необходимости | 5 | 16,754.58 | 20,440.59 | 0.61 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 1,522.0 | По мере необходимости | 5 | 1,321.93 | 1,612.75 | 0.05 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 1,141.5 | постоянно | 5 | 4,837.12 | 5,901.29 | 0.18 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 2,795.5 | ежемесячно | 12 | 27,172.26 | 27,172.26 | 0.81 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | X | 88,248.99 | 107,663.77 | 3.21 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 2,795.5 | ежемесячно | 12 | 190,504.38 | 232,415.34 | 6.93 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 2,795.5 | ежемесячно | 12 | 28,836.42 | 35,180.43 | 1.05 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3,280.5 | 2 раза в год | 2 | 17,175.63 | 20,954.27 | 0.62 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | | 961,480.45 | 1,166,999.51 | 34.79 |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.
тел.8(347)286-00-19