

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №89/3 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 3523,5 ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 57

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	462 142,26	3523,5 кв.м. * 10,93 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	<u>7 476,12</u>		
<b>Управление Министерства внутренних дел РФ по г.Уфе(13,9 кв.м.)</b>	<b>1 823,12</b>		
Тех.обслуживание	1 823,12	13,9 кв.м. * 10,93 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>МБУ "Центр общественной безопасности" ГО г.Уфа Рб(43,10 кв.м.)</b>	<b>5 653,00</b>		
Тех.обслуживание	5 653,00	43,10 кв.м. * 10,93 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b><u>469 618,38</u></b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	<u>5 039,76</u>		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	<u>0,00</u>		
<b>Итого:</b>	<b><u>474 658,14</u></b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1. Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	105 768,97	0,90 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,90 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1371 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (79 квартир * 10,9538 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 588,04	79 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	2 751,84	0,26 руб./мес. * 882 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	3 598,56	1,02 руб./мес. * 882 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	3 814,32	317,86 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	<b><u>126 301,33</u></b>		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	86 682,79	10,77 ч/час * (100,2134 руб./час * 6 мес.) + 10,77 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (3523,5 + 57,0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 260,24	15,92 руб./кв.м. * 1147 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиля, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3523,5+57,0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 965,14	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*12083/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	62 169,09	(510,22ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (510,22/12*6*104,2268руб./час)+(510,22ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (510,22/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b><u>176 077,26</u></b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 924,11	3,051руб./кв.м.*(3523,5+57,0)кв.м.	
5.ОДС	5 513,97	1,54руб./кв.м.*(3523,5+57,0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	105 227,75	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	53 804,04	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b><u>175 469,86</u></b>		
Рентабельность, 3%	14 335,45		
<b>Итого:</b>	<b><u>492 183,90</u></b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС 20%:</b>	<b><u>590 620,68</u></b>		
	<b><u>-115 962,54</u></b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>13,75</b>	Итого стоимость услуг/(3523,5+57,0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

