

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №168, ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **1496,8** ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **199,4**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	296 546,02	1496,8кв.м.*16,51руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	23 834,61	73чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	52 786,71		1 раз в мес.
ООО "Алмаз"(87,4 кв.м)	20 098,50		
Тех.обслуживание	17 315,69	87,4кв.м.*16,51руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 782,81	0,88куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Кожухова Л.М.(81,5 кв.м)	18 012,53		
Тех.обслуживание	16 146,78	81,5кв.м.*16,51руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 865,75	0,59куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Кожухова Л.М.(30,5 кв.м)	14 675,69		
Тех.обслуживание	6 042,66	30,5кв.м.*16,51руб.*12мес.	
Вывоз мусора	8 633,03	2,73куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	349 332,73		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	356 172,49		

Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	43921,44	0,39чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1060кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	15 962,13	(0,14чел.*9091,69*1мес.)+(0,14чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	5 913,48	73чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 276,50	37вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 414,30	0,26 руб./мес.*453,3кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 849,46	1,02руб./мес.*453,3кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	20 198,83	73чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	11 255,58	4,2куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	110 404,29		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	40 151,39	4,65ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(4,65*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1496,8кв.м.+199,4кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	7 662,89	13,01руб./кв.м.*589кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(1496,8кв.м.+199,4кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 693,73	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*6618/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	25765,59	(225,64ч/час/12*91,6655руб./час.+(225,64/12*11*96,1705 руб./час)+(225,64ч/час/12*91,6655руб./час.+(225,64/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	78 273,60		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	2,917 руб./кв.м.*(1496,8кв.м.+199,4кв.м.)	
5.ОДС	2832,65	1,67руб./кв.м*(1496,8кв.м.+199,4кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	60 754,28	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	24444,35	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	88 031,29		
Рентабельность, 3%	8 301,28		
Итого:	285 010,45		
Итого стоимость услуг с НДС:	336 312,33		
	19 860,16		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,52	Итого стоимость услуг/(1496,8кв.м.+199,4кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев