

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11  
 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №  
 2/1, ул. Блюхера**

Общая площадь, кв. м. **2156,1** ЖЭУ-27 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **323,9**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1.Начисление населению</b>	<b>571 280,26</b>	<b>2156,1кв.м.*22,08руб.*12мес.</b>	<b>1раз в месяц</b>
в т. ч. вывоз мусора (население)	30 094,44	81чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	<b>88 617,81</b>		<b>1раз в месяц</b>
ООО МЦ "Нью Лайн" (196,5 кв.м)	53 645,78		
Тех.обслуживание	52 064,64	196,5кв.м.*22,08руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 581,14	0,5куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6 мес.)	
ЗАО "Региональный методический научный центр"(127,4кв.м)	34 972,03		
Тех.обслуживание	34 972,03	149,3кв.м.*19,52руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>659 898,07</b>		
<b>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	<b>8 489,76</b>		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>668 387,83</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	55039,90	0,49чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1207,28кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0,75чел.*9091,69*1мес.)+(0,75чел.*9538,51*11мес.)	по графику
.-обслуживание мусоропровода	58 210,84	(0,45чел.*9091,69*1мес.)+(0,45чел.*9538,51*11мес.)+(52квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	6 561,53	81чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 794,00	52вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 223,04	0,26 руб./мес.*392кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 599,36	1,02руб./мес.*392кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	62 254,68	(5187,89руб.*1л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190 руб.*1 лифта	1 раз в год
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	25 503,76	81чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 339,95	0,5куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	226 329,65		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	61 373,41	9,12ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(9,12*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2156,1кв.м+323,9кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	5 711,39	13,01руб./кв.м.*939,4кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	42 581,60	17,17руб./кв.м.*(2156,1кв.м+323,9кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 025,04	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12725/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35847,33	(313,93ч/час/12*91,6655руб./час.+(313,93/12*11*96,1705руб./час)+(313,93ч/час/12*91,6655руб./час.+(313,93/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно

<b>Всего по п.2:</b>	154 538,77		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 234,16	2,917 руб./кв.м.*(2156,1кв.м+323,9кв.м.)	
5. ОДС	4141,60	1,67руб./кв.м*(2156,1кв.м+323,9кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	122 639,63	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	49343,79	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	183 359,18		
Рентабельность, 3%	16 926,83		
<b>Итого:</b>	581 154,42		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	685 762,22		
	<b>-17 374,39</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>23,04</b>	Итого стоимость услуг/(2156,1кв.м+323,9кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев