

Б. Славы,16

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 16, ул. Б. Славы на 2014г.

Общая площадь, кв. м. 3165,1 ЖЭУ-24 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. 89,8

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	777854,98	3165,1 кв.м. * 20,48 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	53722,03	((113,78 руб./чел.в мес. * 229 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 229 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	19688,74	
ООО "РИА" (89,8 кв.м)	19688,74	
Тех. обслуживание	12855,77	89,8 кв.м. * 11,93 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	6832,98	2,73 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.
Всего:	797543,72	

Б. Славы,16

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3554,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	0	150,00руб.*12мес.
"Уфанет"	0	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	0	0руб.*12мес.
ОАО "Мобильные телесистемы"	0	150руб.*12 мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	801098,48	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	34628,66	(0,36чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*603,3кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	14664,98	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*229чел.)*12

Б. Славы,16

-очистка вентканалов	4126,72	$(16,21 \text{руб.} * 124 \text{вентк.}) + (17,07 \text{руб.} * 124 \text{вентк.})$
.-проверка дымоходов	0,00	$(2 \text{раза в год} * 47,84 \text{руб.} * 0 \text{дымоходов}) + (2 \text{раза в год} * 50,38 \text{руб.} * 0 \text{дымоходов})$
.-дератизация	422,86	$(6 \text{раз в год} * 0,21 \text{руб./мес.} * 163,9 \text{кв.м.}) + (6 \text{раз в год} * 0,22 \text{руб. в мес.} * 163,9 \text{кв.м.})$
.-дезинсекция	416,31	$(2 \text{раза в год} * 0,62 \text{руб./мес.} * 163,9 \text{кв.м.}) + (2 \text{раза в год} * 0,65 \text{руб./мес.} * 163,9 \text{кв.м.})$
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	$775,87 \text{руб./мес.} * 12 \text{мес.} / 1,18$
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	$0 \text{руб./мес} * 12 \text{мес.} / 1,18$
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	$(0 \text{руб./мес.} * 12 \text{мес.} * 1 \text{ лифта})$
.-вывоз мусора (население)САХ	45527,15	$((113,78 \text{руб./чел. в мес.} * 229 \text{чел.} * 6 \text{мес.} * 1,65 / 12) + (127,20 \text{руб./чел. в мес.} * 229 \text{чел.} * 6 \text{мес.} * 1,65 / 12))$
.-вывоз мусора (арендаторы)	5790,66	$2,73 \text{куб.м.} * 176,76 \text{руб.} * 12 \text{мес.}$
Всего по п.1:	105577,33	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	20764,03	$(6,43 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час.} + 0,518 \text{руб./м.кв.} * (2256,4 + 89,8) \text{кв.м.}) * 12 \text{мес.}$

Б. Славы,16

-очистка кровли от снега	16033,94	14,86руб./кв.м.*1149кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00	
.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7300,71	(560,69руб./куб.м.+208,49/3руб./куб.м.)*11585/1000
-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	55879,18	(567,05ч/час*82,67руб./час)+(567,05ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%
Всего по п.2:	99977,86	
3. Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		

0

Б. Славы,16

- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4.Аварийно-ремонтная служба	6822,27	2,096 руб./кв.м.*(2256,4+89,8)кв.м.
5.ОДС	4166,27	1,28руб./кв.м*(2256,4+89,8)кв.м.
6. Общеэксплуатационные расходы	34122,16	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	95712,62	2,52руб./кв.м.*2256,4кв.м.*12мес.
8.Управление домом	38108,698	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	178932,03	
Рентабельность, 3%	11534,62	
Итого:	396021,83	
Итого стоимость услуг с НДС:	467305,76	
	333792,72	

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Б. Славы,16

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

2760,87