

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №17/1 ул. Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. 1983,5 ЖЭУ-45 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	557 680,86	1983,5 кв.м. * 23,43 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	62 070,36	240 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	557 680,86		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	562 450,86		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	35 911,51	0,31чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,31*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*586,3кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	0,00		
- вывоз КГМ	26 781,48	240чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 195,58	122вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	549,90	0,25 руб./мес.*183,3кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 715,69	2,34руб./мес.*183,3кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в мес.
-вывоз мусора (население)САХ	52 602,00	240чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	130 330,88		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>	49 125,26	5,67ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+5,67*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1983,5+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 601,75	13,69руб./кв.м.*1066,6кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	34 731,09	17,51руб./кв.м.*(1983,5+0)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 368,32	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*11692/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	63 683,22	(537,91ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(537,91/12*9*100,2864руб./час)+(537,91ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(537,91/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	170 509,63		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 049,68	3,05руб./кв.м.*(1983,5+0)кв.м.	
5.ОДС	2 955,42	1,49руб./кв.м*(1983,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	102 586,61	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	53 252,38	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	164 844,08		
Рентабельность, 3%	13 970,54		
Итого:	479 655,13		
Итого стоимость услуг с НДС:	565 993,06		
	-3 542,20		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,78	Итого стоимость услуг/(1983,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев