

ПРОТОКОЛ №
Счетной комиссии собрания собственников помещений
многоквартирного дома в форме заочного голосования
№ 160 ул. Пр. Октябре

г.Уфа

« 09 » декабрь 2013 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД)	<u>3209,1</u>	кв.м
Общая площадь жилых помещений МКД	<u>2724,6</u>	кв.м
Общая площадь нежилых помещений МКД	<u>424,5</u>	кв.м
Инициатор собрания	<u>Жигезева Алла Борисовна</u>	

Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования

Дата начала голосования-

Дата окончания голосования-

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 1432,4 кв.м. 52,57 % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Повестка дня:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме заочного голосования.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.
5. Утверждение и подписание договора на управление МКД.
6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.
8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

Результаты подсчета голосов:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания: (ФИО) <u>Киселева А.В.</u> кв. <u>65</u> тел. _____	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <u>52,57</u>	Голосов —	Голосов —

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания: 1.(ФИО) <u>Рафиева Д.</u> кв. <u>75</u> , тел. _____ 2.(ФИО) _____ кв. _____, тел. _____	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <u>52,57</u>	Голосов —	Голосов —

2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме заочного голосования.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <u>52,57</u>	Голосов —	Голосов —

3. Выбор способа управления МКД.

Форма управления	"За"	"Против"	"Воздержался"
Непосредственное управление	Голосов —	Голосов <u>52,57</u>	Голосов —
Товарищество собственников жилья	Голосов —	Голосов <u>52,57</u>	Голосов —
Управляющая организация	Голосов <u>52,57</u>	Голосов —	Голосов —

РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления МКД – <u>Управляющая Организация</u>	"За" Голосов 52,57	"Против" Голосов —	"Воздержался" Голосов —
--	--------------------------	--------------------------	-------------------------------

4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению МКД <u>ОАО «УЖХ Ордж. р-на г. Черк»</u>	"За" Голосов 52,57	"Против" Голосов —	"Воздержался" Голосов —
--	--------------------------	--------------------------	-------------------------------

5. Утверждение и подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подписать договор на управление МКД с <u>ОАО «УЖХ Ордж. р-на г. Черк»</u>	"За" Голосов 52,57	"Против" Голосов —	"Воздержался" Голосов —
---	--------------------------	--------------------------	-------------------------------

6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить Перечень услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.	"За" Голосов 52,57	"Против" Голосов —	"Воздержался" Голосов —
--	--------------------------	--------------------------	-------------------------------

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

РЕШЕНИЕ:

С учетом предложений Управляющей организации утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере	"За" Голосов 52,57	"Против" Голосов —	"Воздержался" Голосов —
---	--------------------------	--------------------------	-------------------------------

8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений через объявления на информационных досках на подъездах дома	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	52,57	—	—

9. Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения протокола и других документов общих собраний в Управляющей организации, адрес: <u>Новотерекес-кал 11</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	52,57%	—	—

Председатель счетной комиссии:

Собственник
кв. № 65

Жмезева А.В.



Члены счетной комиссии:

Собственник
кв. № 45

Раширова Р.Т.



Собственник
кв. №

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.