

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №21, ул.
А.Невского**

Общая площадь, кв. м. 1572,8 ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	269 515,01	1572,8 кв.м. * 14,28 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	34 875,78	93 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	269 515,01		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	271 000,01		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	59 704,02	((0,52чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*776кв.м.)*12 мес.	по графику
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	10 377,82	93чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	928,53	27вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 948,50	0,25 руб./мес.*649,5кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 079,32	2,34руб./мес.*649,5кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	5 567,40	463,95руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	29 555,75	93чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	114 161,34		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	43 856,70	$(8,61 \text{ ч/час} * 96,4189 \text{ руб./час.} * 3 \text{ мес.}) + (8,61 \text{ ч/час} * 100,2864 \text{ руб./час} * 9 \text{ мес.}) + (1,78 \text{ руб./м.кв.} * (1572,8+0) \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.})$	
-очистка кровли от снега	13 251,92	13,69 руб./кв.м. * 968 кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51 руб./кв.м. * (1572,8+0) кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 462,45	$(632,04 \text{ руб./куб.м.} + 251,07 / \text{руб./куб.м./3}) * 7632 \text{ куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	24 937,69	$(210,640 \text{ ч/час} / 12 * 3 * 96,4189 \text{ руб./час.} + (210,640 / 12 * 9 * 100,2864 \text{ руб./час}) + (210,640 \text{ ч/час} / 12 * 3 * 96,4189 \text{ руб./час.} + (210,640 / 12 * 9 * 100,2864 \text{ руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	87 508,76		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	4 797,04	3,05 руб./кв.м. * (1572,8+0) кв.м.	
5. ОДС	2343,47	1,49 руб./кв.м * (1572,8+0) кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	68 769,51	Прямые расходы * 0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35698,03	(Прямые расходы + Общеэксплуатационные расходы) * 0,132 **	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	111 608,05		
Рентабельность, 3%	9 398,34		

Итого:	322 676,49		
Итого стоимость услуг с НДС:	380 758,26		
	-109 758,25		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,17	Итого стоимость услуг/(1572,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев