

\_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 2025 г.  
Набиулин Ю.В.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год**

ОАО "УЖХ Орджоникидзеvского района г. Уфа"

Свободы 47/2

ООО "Инженерный сервис"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2,518.00 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений: 2,518.00 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.  
Общая площадь мест общего пользования 198 кв.м.

| № п/п                                                                                                                                              | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                               | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 0.0                     | 1                                        | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 1.2.                                                                                                                                               | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 890.0                   | 12                                       | 3,553.08                        | 4,263.70                      | 0.14                                             |
| 1.3.                                                                                                                                               | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 890.0                   | 1                                        | 43,233.30                       | 51,879.96                     | 1.72                                             |
| 1.4.                                                                                                                                               | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 18.0                    | 8                                        | 4,454.59                        | 5,345.51                      | 0.18                                             |
| 1.5.                                                                                                                                               | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 178.0                   | 8                                        | 15,305.58                       | 18,366.70                     | 0.61                                             |
| 1.6.                                                                                                                                               | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 2,518.00                | 1                                        | 77,521.17                       | 93,025.41                     | 3.08                                             |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                               | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4                                        | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.2.                                                                                                                                               | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4                                        | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.3.                                                                                                                                               | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 120.0                   | 2                                        | 15,753.60                       | 18,904.32                     | 0.63                                             |
| 2.3.                                                                                                                                               | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                               | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и теплоснабжения                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | 0.56                                             |
| 2.4.1.                                                                                                                                             | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                  | шт.                   | 1.0                     | 12                                       | 14,040.00                       | 16,848.00                     | 0.56                                             |
| 2.4.2.                                                                                                                                             | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                           | шт.                   | 0.0                     | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                             | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                               | шт.                   | 3.0                     |                                          | 4,662.5                         | 5,595.0                       | 0.19                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                             | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0.0                     | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                             | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                        | 9,253.17                        | 11,103.81                     | 0.37                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                           | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 18.0                    | 2                                        | 120.60                          | 144.73                        | 0.00                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                           | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 2,617.0                 | 1                                        | 9,132.57                        | 10,959.08                     | 0.36                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                             | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                    | кв.м.                 | 2,617.0                 | 12                                       | 71,698.43                       | 86,038.11                     | 2.85                                             |
| 2.5.                                                                                                                                               | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 9,839.0                 | 1                                        | 45,250.23                       | 54,300.28                     | 1.80                                             |
| 2.6.                                                                                                                                               | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 60.0                    | 12                                       | 36,836.39                       | 44,203.67                     | 1.46                                             |
| 2.7.                                                                                                                                               | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | X                                                |

|                                                                              |                                                                                                                                              |          |         |     |                   |                   |              |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-----|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.7.1.                                                                       | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                         | кв.м     | 1.0     | 1   | 6,725.38          | 8,070.45          | 0.27         |
| 2.7.2.                                                                       | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 60.0    | 0.2 | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.                                                                         | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | Х        | Х       | Х   | Х                 | Х                 | Х            |
| 2.8.1                                                                        | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                             | лифт     | 0       | 12  | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.2                                                                        | Освидетельствование лифтов                                                                                                                   | лифт     | 0       | 1   | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                          | лифт     | 0       | 1   | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                           | лифт     | 0       | 1   | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                               | квартира | 0       | 12  | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |                                                                                                                                              |          |         |     |                   |                   |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                     | Х        | Х       | Х   | Х                 | Х                 | Х            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                               | кв.м.    | 0.0     | 12  | 0.0               | 0.0               | 0.00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                  | кв.м.    | 914.0   | 4   | 3,290.40          | 3,948.48          | 0.13         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                  | кв.м.    | 716.0   | 12  | 3,436.80          | 4,124.16          | 0.14         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                   | кв.м.    | 698.8   | 365 | 140,084.89        | 168,101.87        | 5.56         |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                         | кв.м.    | 698.8   | 90  | 60,561.61         | 72,673.93         | 2.41         |
| 3.2.2.                                                                       | Подметание тротуаров и дорожек подметанием территории дорожной комбинированной машиной в летний период                                       | кв.м.    | 698.8   | 4   | 4,623.41          | 5,548.09          | 0.18         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                                          | кв.м.    | 0.0     | 90  | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                                        | шт.      | 3       | 365 | 17,661.64         | 21,193.96         | 0.70         |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                      | кв.м.    | 0.0     | 120 | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежеснеженного снега                                                                                                             | кв.м.    | 174.7   | 36  | 10,598.28         | 12,717.94         | 0.42         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                  | кв.м.    | 0.0     | 10  | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                            | кв.м.    | 384.3   | 20  | 20,343.01         | 24,411.61         | 0.81         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                           | кв.м.    | 174.7   | 4   | 14,101.40         | 16,921.68         | 0.56         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                                  | кв.м.    | 3,008.6 | 4   | 2,685.03          | 3,222.03          | 0.11         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                               | кв.м.    | 2,256.5 | 4   | 9,510.52          | 11,412.62         | 0.38         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 2,518.0 | 12  | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                     | кв.м.    | 2,518.0 | 12  | 24,474.96         | 24,474.96         | 0.81         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                  | Х        | Х       | Х   | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                              |          |         |     |                   |                   |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                         | кв.м.    | 2,518.0 | 12  | 188,910.43        | 226,692.52        | 7.50         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                           | кв.м.    | 2,518.0 | 12  | 30,057.08         | 36,068.50         | 1.19         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                              |          |         |     |                   |                   |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                           | кв.м.    |         | 12  | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                              |          |         |     |                   |                   |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                            | кв.м.    | 2,716.0 | 2   | 18,264.33         | 21,917.20         | 0.73         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                              |          |         |     | <b>756,806.33</b> | <b>903,272.60</b> | <b>29.89</b> |

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)