

## Отчет по использованию денежных средств

15.04.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Проспект Октября 178</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 976</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>7 316,3</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>143</b>
Статьи доходов	Сумма
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020г.</b>	<b>2 415 164,96</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>2 369 675,78</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>2 098 993,69</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>2 081 545,69</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>99,17</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>17 448</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>364 832,1</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>5 125,08</b>
<b>Прочие доходы</b>	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>484 546,21</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	288 078,62
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	19 338,46
- Ремонт фасада,крылец,мемориальная доска	29 458,67
- Прочие	65 954,93
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	94 166,94
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	19 828,32
- Ремонт и заполнение дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	10 372,3
- Очистка кровли от снега и мусора	45 857,02
- Замена радиаторов	3 101,98
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	149 671,08
1.3 Аварийное обслуживание	46 796,51
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>	<b>1 306 427,6</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	437 396,92
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	27 457,47
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	352 800
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	22 466,33
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	16 760
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	8 267,7
- Техническое обслуживание ВДГО	9 645,42
2.2.Услуги жилищных предприятий	869 030,68
- Расходы по уборке лестничных клеток	307 904,08
- Расходы по уборке придомовой территории	292 473,46
- Обслуживание мусоропровода	241 359,3
- Сверхплановый объём	27 293,84
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>578 701,97</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	284 558,28
3.2 Услуги по ЕРКЦ	20 941,37
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 773,07
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	14 538
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 630,3
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	273 202,32

<b>ИТОГО:</b>	<b>99 275,09</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021г.</b>	<b>2 514 440,05</b>

Исполнитель: Осипова О.В.