

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Победы 21

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2920,1
Количество квартир	49

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	544 547,79
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	551 945,08
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	540 250,08
Процент оплаты	97,88
Сумма задолженности	608 411,04
Прочие доходы по нежилым помещениям	66 425,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	127 768,39
1.1 Набор работ и текущий ремонт	47 494,34
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	16 232,29
- Очистка кровли от снега, мусора	9 040,53
- Прочие	16 730,06
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	4 952,70
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	538,76
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	68 956,69
1.3 Аварийное обслуживание	11 317,36
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	210 207,45
2.1 Услуги сторонних организаций	77 211,64
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	59 637,27
2.1.3 Обследование вентканалов	1 903,44
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 750,40
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	5 497,08
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	923,45
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	132 995,81
- Вывоз КГМ	17 818,96
- Расходы по уборке придомовой территории	115 176,85
3. Прочие расходы	206 571,95
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	113 012,51
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	18 596,43
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	74 963,01
Итого	78 862,05

Исполнитель _____ О. В. Осипова