

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №22, ул. А.Невского

Общая площадь, кв. м. 5361,9 ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1259,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	875 705,51	5361,9 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	75 748,37	232 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	297 818,81		
1) ООО ПКФ "Тиса" (67,3 кв.м.)	10 991,44		
Тех. обслуживание	10 991,44	67,3 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
2) ООО "ВАН" (117,9 кв.м.)	21 121,17		
Тех. обслуживание	19 255,43	117,9 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 865,75	0,59 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) Золотова Л.С. (46,8 кв.м.)	14 663,64		
Тех. обслуживание	7 643,38	46,8 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	7 020,27	2,22 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
4) ООО "МП ССТ" (77 кв.м.)	13 492,70		
Тех. обслуживание	12 575,64	77 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	917,06	0,29 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
5) ЗАО "Форвард" (495,1 кв.м.)	152 991,38		
Тех. обслуживание	80 859,73	495,1 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	72 131,65	22,81 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
6) ООО "Эмим" (122,6 кв.м.)	29 288,52		
Тех. обслуживание	20 023,03	122,6 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	9 265,49	2,93 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
7) Региональная общественная организация "Организация родителей детей с синдромом ауна "СоДействие" РБ (266,9 кв.м.)	43 590,11		
Тех. обслуживание	43 590,11	266,9 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
8) Алексеев А.И. (65,9 кв.м.)	11 679,85		
Тех. обслуживание	10 762,79	65,9 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	917,06	0,29 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>1 173 524,32</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 179 944,32</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	

<b>1. Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	96 347,32	(0,86чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1899кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	18 793,53	232чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 936,75	85вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
-дератизация	4 562,70	0,25 руб./мес.*1520,9кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	14 235,62	2,34руб./мес.*1520,9кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокочков	6 099,72	508,31руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	64 193,53	232чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>215 781,76</b>		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	156 712,31	(18,13ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(18,13*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5361,9+1259,5)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	26 553,41	13,01руб./кв.м.*2041кв.м.	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	113 689,44	17,17руб.*(5361,9+1259,5)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 532,33	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*2472куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	64 626,36	(565,96ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(565,96/12*11*96,1705руб./час)+(565,96ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(565,96/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>379 113,84</b>		
<b>3. Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	19 314,62	2,917руб./кв.м.*(5361,9+1259,5)кв.м.	
5. ОДС	11057,74	1,67руб./кв.м.*(5361,9+1259,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	191 556,38	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	77072,29	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>299 001,04</b>		
Рентабельность, 3%	26 816,90		
<b>Итого:</b>	<b>920 713,54</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 086 441,98</b>		
	<b>93 502,34</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>13,67</b>	Итого стоимость услуг/(5361,9+1259,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев