

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Руставели 5

Год ввода 1975
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3891,6
 Количество квартир 107

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	987 317,25
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	1 150 465,71
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	1 162 968,52
Процент оплаты	101,09
Сумма задолженности	1 009 832,48
Прочие доходы по нежилым помещениям	12 177,77
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	160 175,70
1.1 Набор работ и текущий ремонт	69 858,53
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	30 868,41
- Очистка кровли от снега, мусора	3 761,82
- Прочие	26 456,39
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	5 530,87
- Ремонт кровли(набор работ)	2 119,79
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	1 121,25
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	77 361,45
1.3 Аварийное обслуживание	12 955,72
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	475 520,92
2.1 Услуги сторонних организаций	217 483,42
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	112 776,32
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	83 109,13
2.1.3 Обследование вентканалов	4 117,63
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 264,65
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	5 715,69
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	258 037,50
- Вывоз КГМ	25 005,32
- Обслуживание мусоропровода	80 218,64
- Расходы по уборке лестничных клеток	71 301,42
- Расходы по уборке придомовой территории	81 512,12
3. Прочие расходы	351 620,63
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	177 793,72
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	32 883,39
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	140 943,52
Итого	182 165,99

Исполнитель _____ О. В. Осипова